

## **Referat fra bestyrelsesmødet i GOPG søndag den 25. juli 2021 kl. 13.00.**

**Deltagere:** Bjarne, Mads-Peter, Pia, Jens, Frank og Bonna.

**Afbud:** Anne-Lise

**Referent:** Bonna

### **Punkt 1. Godkendelse af referat fra mødet den 18. april 2021.**

Referatet godkendt.

### **Punkt 2. Økonomi.**

- Foreningens regnskab 2020-2021 er underskrevet af foreningens revisor Christopher Kittel.
- Vær opmærksom på, at der ifølge reglerne skal udbetales 1.500 kr. til henholdsvis kassererens internet og formandens telefon.
- Det blev besluttet, at foreningens årlige kontingent - for en periode – nedsættes til 300 kr., idet drænprojektet (2019) ikke blev til noget og derfor har givet foreningen et alt for stort indestående.
- Det overskydende indestående efter hensættelsen (se punkt 3.) vil blive nedjusteret med kontingentnedsættelse over en årrække, og så må de kommende bestyrelsesmedlemmer tage stilling til yderligere kontingent-tiltag, når foreningens indestående ikke er så stort mere.

### **Punkt 3. Dræn og afløb.**

- Det blev besluttet at hensætte 300.000 kr. af det store indestående som en "buffer" til uforudsete udgifter til dræn.
- Det nuværende drænsystem fungerer fint p.t. og ser fornuftigt ud.
- Afløbsrør ved søen er blevet rensset og der er blevet fjernet rødder, således at dette fungerer. Vandet i søen kommer bl.a. fra søen i Ordruplund Grundejerforening. Vi har derfor en forpligtelse til at sørge for, at drænet i vores forening fungerer, hvilket det også gør.
- Foreningens dræn vil årligt blive rensset ifølge serviceaftale, hvis man på Generalforsamlingen til august 2021 beslutter sig for dette.

### **Punkt 4. Vej, Skilte og Belægning.**

- Der er kommet nyt skilt op på Hørager, herligt.
- Skulle der være nogle grundejere som ikke have fået reetableret deres grund efter Fibia-gravearbejde, så bedes de kontakte bestyrelsen herom snarest muligt, så det kan blive gjort.
- Grundejere skal sørge for at reetablere veje og rabatter i forbindelse med byggesager. Der vil blive på en vandring hvert år i oktober blive fuldt op på, om reetableringen bliver overholdt. Der kan stemmes om reetablering i forbindelse med byggesager på Generalforsamlingen i august 2021.

- På vandringen i oktober vil der også blive holdt øje med store huller i vejene, og disse vil naturligvis – helst i en ombæring - blive lappet.

### **Punkt 5. Beplantning og Dialog.**

Intet til dette punkt.

### **Punkt 6. Byggeri og tilladelser.**

- Lidt snak frem og tilbage omkring byggeriet på Toftevej (tidligere Strandlyst). Det går bedre med overholdelse af ordensreglerne.
- I perioden 1. april 2020 til 31. marts 2021 har foreningen fået 14 nye ejere.
- I perioden 1. april 2021 til nu har foreningen fået 3 nye ejere.

### **Punkt 7. Generalforsamlingen søndag den 29. august 2021**

Tid og Sted for Generalforsamlingen.

Søndag den 29. august 2021

Kl. 09.30 – 10.00 Indtjekning og forplejning

Kl. 10.00 – 12.00 Generalforsamling

Lounge, Præstekrogen 2, 4540 Fårevejle

Pris for afholdelse af Generalforsamling

- Max. 10.000 kr. i alt
- Forplejning består af kaffe/te/rundstykke med ost samt 1 øl eller 1 vand.

Hvem gør hvad?

- Alle møder kl. 9.15 for at gøre klar til Generalforsamlingen.
- Pia og Bonna tjekker grundejerne ind (9-30-10.00).
- Mads Peter sørger for medlemssedler til indtjekning
- Bonna tager stemmesedler med.
- Mads-Peter køber vingaver til revisor, dirigent og referent samt afgående bestyrelsesmedlemmer.
- Alle bestyrelsesmedlemmer sørger for opstilling af stole/borde, så alle grundejere kan se og høre.

Indkaldelse og foreløbig dagsorden

Mads-Peter sørger for dette.

Beretning/Bulletin

Bjarne sørger for dette.

På genvalg

- Formanden Bjarne genopstiller.
- Bestyrelsesmedlem Bonna genopstiller
- Suppleant Frank genopstiller

### Referent

Annette Boldreel opfordres hertil af Jens Boldreel.

### Dirigent

Stefan Andersen opfordres hertil af Mads-Peter.

Følgende forslag skal udarbejdes inden den 15. august 2021.

1. Forslag til GF omkring 300 kr. i gebyr ved ejerskifte (Mads Peter)
2. Forslag til kontingentnedsættelse til 300 kr. (Mads Peter)
3. Forslag til GF indstilling omkring køb af grundstykke Mellemtøften 15 (Bjarne)
4. Forslag til GF omkring fremtidig brug af Lars Block og Slamsuger Alex over en eventuel 4-årig periode (Bjarne).
5. Forslag til GF angående regler om græsrabatter og re-etablering i foreningens ORDENSREGLER (Mads Peter)
6. Forslag til GF omkring parkeringsregler (Mads Peter).
7. Forslag til køb af Hjertestarter, opsætning Bænk og ny Opslagstavle (Pia)

### **Punkt 8. Eventuelt**

God snak om oprettelse af en Facebook-side for Ordrup Præmiegrundes grundejere med regelsæt om god tone og ingen køb/salg/bytte. Siden kan eventuelt bruges til sociale fælles tiltag såsom evt. hjælp hinanden, motion, fisketure, petanque, strikkeklub, kort-/brætspil og meget andet, Pia vil gerne være administrator på siden og vil undersøge sagen nærmere.

### **Punkt 8. Næste møde**

Zoom telefonmøde søndag den 15. august 2021 kl. 13.00. Mads-Peter inviterer.