

Referat fra bestyrelsesmøde

Dato: 13. november 2016.
Tid: Kl. 10.00
Sted: Niels Frederiksen, Engtoften 31
Deltagere: Niels Frederiksen, Peter Høegh, Anne Lise Heide, Rene Bonde, Peter Heno og Hanne Holm *suppleant*. Gert Hintze var, som medlem af Vej- og drænuudvalget, inviteret med til mødets start.
Referent: Peter Høegh

1 Valg af referent

Peter Høegh blev valgt som referent

2 Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 28. august 2016.

Formandens oplæg blev drøftet og en enkelt tilføjelse blev indført. Der udsendes revideret referat via hjemmesiden.

3 Status på grundejerforeningens økonomi:

Kassereren redegjorde for det ajourførte regnskab. Der blev drøftet punkter omkring advokatudgifter og udgifter til dræn. Vi aftalte, at føje punkter til vores nye 5 års-plan.

Kassereren redegjorde for problemer med overdragelse af adgang til Nets og opkrævningssystemet.

Der udestår 800 kr. i restancer.

Der er endnu udfordringer omkring kassererens pc, der ikke er løst.

4 Status for drænuvalg

Gert Hinze fra drænuudvalget var inviteret med til en orientering i mødets begyndelse. Efter indlægget forlod han mødet, som aftalt. Bestyrelsen drøftede de løbende sager om dræn, blandt andet, at der skelnes i mellem private dræn og dræn som der traditionelt er blevet vedligeholdt af foreningen.

En femårs-plan for prioriteringerne AF foreningens forskellige opgaver og udgifter til blandt andet vedligeholdelse blev drøftet.

En fordeling af arbejdsopgaver blev udskudt til næste møde

5 Gennemgang af revideret

Der er uhammet vækst fra flere parceller blandt andet ud på Disbjergvej. Bestyrelsen drøftede forskellige tiltag for at få beskåret.

6 Løbende sager

Bestyrelsen har aftalt at arbejde med vedligeholdelse af belægningen på nederste halvdel af Bakkevejen bliver igangsat i den kommende uge.

Tiltag omkring mosen og høj vandstand blev drøftet.

Vi aftalte, at indhente overslag på arbejde med vedligeholdelse af dræn blandt andet fra mosen for enden af Engtoften, der er tilstoppet.

Skelbeplantning blev drøftet.

Sagen Mellemtøften 27-29 blev drøftet. Bestyrelsen har henover det seneste halve år forsøgt at mægle i mellem naboerne, uden held. Medlemmet får skriftlig påtale fra bestyrelse, hvor beskæring bliver indskærpet.

7 Markvandring

Formanden ønskede markvandringen udskudt.

8 Eventuelt

Peter Høegh foreslog, at der indhentes et stående tilbud fra træfældningsfirma, så det bliver lettere for medlemmer at bestille træfældning.

Proceduren for manglende betaling af kontingent blev gennemgået og Anne Lise redegjorde for beslutningen på generalforsamlingen, 2008. Der er aftalt, at opkræve gebyr på 100kr fra rykkerskrivelse nr. 1.

Formand Niels Frederiksen meddelte, at han ønskede at udtræde af bestyrelsen af personlige grunde og tilbød sin bistand i en overgangsperiode. Det blev aftalt, at næstformand Peter Høegh efter foreningens vedtægter overtager formandsposten med øjeblikkelig virkning og at 1. suppleant Frank indtræder i den ledige bestyrelsespost. Frank har deltaget i bestyrelsesmøder i en årrække og er allerede bekendt med de fleste sager.

Bestyrelsesmedlem Peter Heno ønskede med øjeblikkelig virkning at udtræde af bestyrelsen af personlige grunde. Det blev aftalt, at den ledige bestyrelsespost som menigt medlem bliver overtaget af 2. suppleant Hanne Holm efter reglerne i foreningens vedtægter. Hanne har deltaget i bestyrelsens møder siden generalforsamlingen er er bekendt med de seneste sager.

9 næste møde

Næste møde bliver hos Peter og er aftalt til 29/11 eller alternativt 1/12.

På bestyrelsens vegne

Peter Høegh

Peter Høegh, formand

Bestyrelsesmedlemmernes godkendelse forevises på forlangende