

**Referat fra bestyrelsesmøde i GOPG**  
**søndag den 13. december 2020 kl. 13.00 via Zoom.**

**Mødedeltagere:** Bjarne, Mads Peter, Pia, Jens, Frank og Bonna.  
Anne-Lise kunne ikke logge sig ind, så afbud fra hende.

**Ordstyrer:** Bjarne

**Referent:** Bonna

**Punkt 1. Godkendelse af referat fra mødet den 6. september 2020.**

Godkendt.

**Punkt 2. Økonomi (Mads Peter).**

STATUS

Samlet bankbeholdning = 548.959,78 kr.

Manglende betaling af kontingent

4 grundejere har ikke betalt kontingent og har fået rykker om inkasso, hvis der ikke betales inden nytår.

Krav om medlemskab

Gården på Toftevej 6 (som lige er blevet solgt) er blevet kontaktet af Grundejerforeningen med krav om medlemskab af vores Grundejerforening.

Gebyr for ejerskifte

Debat omkring etablering af gebyr for ejerskifte.

Det blev besluttet at se tiden an.

Administrator til kasserer-funktion

Det anses ikke - for nuværende - nødvendigt at ansætte en administrator.

Punkter til drøftelse på Generalforsamlingen angående økonomi

Kontingentnedsættelse i 2021

Køb af en foreningsgrund som samlingssted for foreningens medlemmer

### **Punkt 3. Dræn og afløb (Jens og Bjarne)**

Intet under dette punkt andet end, at vand-/drænproblemet på Mellemtøften ikke har været noget problem her i efteråret.

### **Punkt 4. Vej, Skilte og Belægning (Frank og Jens)**

Intet under dette punkt.

Frank og Jens går en forårstur og tjekker området for fejl og mangler.

### **Punkt 5. Beplantning og Dialog (Pia og Bonna)**

#### Bakkevejen 19.

Klage fra Bakkevejen 9 og 11 over manglende beskæring i skel.

Aftale er lavet imellem parterne.

Bestyrelsen anser sagen for at være afsluttet.

#### Lupintøften 11.

Klage fra Engtøften 31 vedrørende manglende mulighed for fremsendelse af indsigelse omkring højt træ og udsigtsforhold til Lupintøften 11.

Pia har videregivet kontaktoplysninger.

Bestyrelsen anser sagen for at være afsluttet.

#### Kåltøften 25 og 27

Trusselsbrev omkring for høj beplantning var blevet modtaget.

Politiet blev inddraget og har haft kontakt til naboer fra den anden side af Disbjergvej.

Der har ingen trusler været siden.

Bestyrelsen anser sagen for at være afsluttet.

### **Punkt 6. Byggeri og tilladelser (Bjarne)**

#### Hørager 15.

Klage fra Hørager 17 vedrørende skraldestativ på vendeplads.

Skraldestativet er flyttet ind på egen grund.

Bestyrelsen anser sagen for at være afsluttet.

#### Hørager 4

Klage fra Hørager 2 og 6 har medført, at Hørager 4 har måtte indskrænke tagterrassen.  
Hørager 4 er nu blevet solgt videre.

#### Hørager 16

Byggeriet på adressen bliver overholdt indenfor ordensreglementet.

#### Kåltoften nær Toftevej

Der er blevet set opførelse af en større slags bygning på grunden.

Bestyrelsen har ikke modtaget byggeansøgning.

Jens går en tur med hunden for at se nærmere på, hvad det er.

### **Punkt 7. Eventuelt**

#### Generalforsamling 2021

AFHOLDELSE - Kunne evt. afholdes søndag den 23. maj 2021, hvis Corona-virus tillader.

PUNKTER - Bestyrelsesmedlemmerne opfordres allerede nu til at tænke over formuleringforslag og punkter til GF 2021.

#### Kontaktoplysninger

Bestyrelsen udvekslede mobil-oplysninger.

### **Punkt 8. Næste møde**

Næste møde afholdes søndag den 7. marts 2021 kl. 13.00.

Stedet aftales nærmere, når vi nærmer os datoen.