

**Referat fra konstituerende bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Ordrup Præmie Grunde
søndag den 6. september 2020 kl. 13.00 hos Bonna på Hørager 2, 4540 Fårevejle.**

Deltagere:

Pia Breum, Jens Boldreel, Mads Peter Schreiber (kasserer), Frank Kristoffersen, Bonna Lyngvig van Dijk og Bjarne Kennig (formand)

Afbud:

Anne-Lise Heide

Valg af ordstyrer.

Bjarne.

Valg af referent.

Bonna.

Punkt 1. Introduktion af nye og nuværende medlemmer i bestyrelsen.

Den nye bestyrelse introducerede sig for hinanden og kontakliste blev udfærdiget og uddelt til samtlige deltagende bestyrelsesmedlemmer.

Punkt 2. Konstituering af de forskellige opgaver i bestyrelsen, herunder valg til følgende opgaver:

Mail-korrespondance/henvendelse.

Alle henvendelser besvares af de berørte udvalgsmedlemmer og formanden uddelegerer eller svarer på øvrige henvendelser.

Udvalg for dræn og afløb

Jens og Bjarne

Udvalg for Vej

Frank og Jens

Udvalg for Beplantning

Pia

Bonna (kun deltagelse i dialogmøder)

Sekretær

Bonna skriver dagsorden og referater samt opdaterer SKABET på hjørnet Mellemtøften og Toftevej.

Nøgle til SKABET ligger hos Bjarne og Bonna.

Kasserer

Mads Peter varetager kasserer-funktionen.

Kassereren vil stå for opdatering af hjemmesiden bl.a. links samt opslag af forskellige skiftende billeder fra området m.m.

Nye medlemmer af Grundejerforeningen vil modtage en velkomstmil med links til betaling af kontingent.

Formand

Bjarne er formand.

Punkt 3. Godkendelse af referat fra forrige møde.

Forrige møde var Generalforsamlingen og dette referat skal godkendes af formand og dirigent. Referatet er udsendt til bestyrelsen dags dato og vil snarest muligt blive gennemlæst og eventuelt godkendt af de respektive godkendere.

Punkt 4. Økonomi.

Kassereren Mads Peter vil på torsdag den 10. september 2020 sende kontingent 2020 til opkrævning hurtigst muligt formentlig med virkning pr. 1. september eller 1. november 2020 alt efter NETS opkrævningsfrister.

Kassereren vil efterfølgende danne sig et overblik over mængden af opgaver, hvorefter han vil tage stilling til en eventuel administrator.

Kassereren vil bestræbe sig på at udsende et velkomstbrev til nye grundejere, hvori der linkes til betalingservice.

Papirer til bank vedrørende brug af Grundejerforeningens konto blev underskrevet af de berørte bestyrelsesmedlemmer.

Hensættelser til advokat og eventuelt andre poster, hvor beholdningen ikke bliver brugt i det omfang som hensættelsen foreskriver, vil blive reguleret i budgettet til næste generalforsamling.

Punkt 5. Løbende sager.

Bakkevejen 19 har for høj beplantning i skel.

Bakkevejen 9 og 11 har haft besøg af bestyrelsen i august 2020 og bestyrelsen er enig i, at beplantningen på Bakkevejen 19 er for høj.

Bestyrelsen har kontaktet Bakkevejen 19 og bedt om, at få klippet skellet inden efterårsferien.

Sker dette ikke, vil bestyrelsen opfordre Bakkevejen 9 og 11 til at kontakte kommunen og få et hegnssyn på sagen, således at udgiften til hegnssynet på ca. 1.875 kr. vil påhvile den grundejer, som ikke får ret i hegnssynet.

Brønd og afløb vedrørende Mellemtøften/Engtøften

I juli/august 2020 var der problemer med en brønd/vandafløb på Mellemtøften.

Brønden blev ordnet 4 uger efter opkald, idet alle slamsugerfirmaer på grund af Corona prioriterede stoppede toilet-samletanke førend andet.

Brønden blev ordnet af Alex Slamsuger medio august 2020.

Det oplyses, at grunden til overløbet af vand i brønden på Mellemtøften var, at dobbeltgrunden på Engtøften/Mellemtøften i sin tid uautoriseret har tilsluttet sig brønden for at kunne vande haven. En pumpe var dengang blevet installeret, og denne pumpe var nu blevet stoppet, hvorved, at udløbet i brønden på Mellemtøften løb over.

Bestyrelsen vil nu afvente og se om der sker noget videre med brønden på Mellemtøften efter, at Alex Slamsuger har været og ordne problemet. Sker der overløb igen på grund af afstikkeren til Mellemtøften/Engtøften, så bliver husstanden på Mellemtøften/Engtøften nødt til at betale for reparationen af den uautoriserede del som tidligere er blevet foretaget.

Byggesag Hørager 16

Et selvbyggerpar har søgt om dispensation til at måtte bygge udenfor tidsrummet i ordensreglerne. Bestyrelsen vil ikke give dispensation, men formanden vil kontakte parret og orientere dem om, at ordensreglementet hvad angår brug af støjende værktøj skal overholdes i perioden fra 1. april til 31. oktober. Hvad de så vil gøre i perioden 1. november til 31. marts står der intet om i ordensreglementet.

Punkt 6. Dræn og afløb.

Dræn og afløb vil fortsat blive løbende vedligeholdt.

Tilslutning til Grundejerforeningens dræn står for den enkelte grundejers egen regning uanset hvor langt der end måtte være til nærmeste tilslutningssted.

Drænkort over eksisterende dræn i Grundejerforeningen vil fra et link på kommunens vand/kloakafdeling blive lagt op på Grundejerforeningens hjemmeside, hvilket kassereren vil stå for.

Punkt 7. Vej, Skilte og Belægning.

Ingen sager for nærværende.

Hav dog fortsat ønsket om "stillevej" på Hørager in mente. Grundejerforeningen i den anden ende af Hørager vil gerne være med i et samarbejde omkring "stillevej/chikane" eller omdirigering af trafik.

Vi må tage sagen op på et tidspunkt, da det tidligere har vist sig næsten umuligt.

Punkt 8. Beplantning.

Bestyrelsen vil for eftertiden gerne deltage i dialog mellem naboer omkring beplantning i skel, men opfordrer grundejerne til at kontakte kommunens hegnssyn, idet reglerne for beplantning i skel er ens i Grundejerforeningen og i kommunerne.

For at prioritere ressourcerne i bestyrelsen både tidsmæssigt og økonomisk ser bestyrelsen hegnssynet som en god løsning, hvis ikke dialog fører til noget konstruktivt.

Et hegnssyn koster ca. 1.875 kr. og regningen vil blive sendt til den part, som taber hegnssynet.

Punkt 9. Eventuelt.

VOKS

Formanden har meldt sig ind i VOKS (Vitalisering af Ordrup By og Kårup Skov).

Prøv en tur ad skovstien bag Købmanden og Loungen, et virkeligt smukt og spændende område.

Petanque

Formanden har talt med "Den Blå Ged" omkring anlægning af en eller to petanque-baner, så man kan deltage i lidt samvær/konkurrence mellem grundejerne i området.

Deklaration

Bestyrelsen skal have lavet et forslag til en brugbar deklARATION klar til næste Generalforsamling i maj 2021.

Den "gamle" bestyrelse har sidste år udarbejdet en handle-deklARATION ABC som indeholder A) ting som kan følges, B) ting som delvist kan følges og C) ting som ikke kan følges. Kopi blev uddelt.

Bestyrelsen vil arbejde på et konstruktivt forslag.

Punkt 10. Næste møde.

Næste møde afholdes søndag den 13. december 2020 kl. 13.00 hos Jens på Kåltøften 25.