

Referat af bestyrelsesmøde

ORDRUP
PRÆMIE
GRUNDE

Dato: Søndag den 3. juli 2016.

Tid: Kl. 17.00

Sted: Niels Frederiksen, Engtoften 31.

Deltagere: Peter Høegh, Rene Bonde, Anne-Lise Heide, Peter Heeno, Frank Kristoffersen og Niels Frederiksen (afgået kasserer Svend Fredtoft for afleveringsforretning).

Referent: Niels Frederiksen

1	Bestyrelsens konstituering.	<p>Bestyrelsen konstituerede sig med Peter Høegh som næstformand.</p> <p>Bestyrelsens sammensætning:</p> <p>Formand Niels Frederiksen, Engtoften 31 Næstformand Peter Høegh, Engtoften 14 Kasserer Anne-Lise Heide, Mellemtøften 25 Medlem Rene Bonde, Bakkevejen 20 Medlem Peter Heeno, Engtoften 27 Suppl. Frank Kristoffersen, Engtoften 10 Revisor Gert Hintze, Kåltøften 16. Herudover: Webmaster Niels Heide, Mellemtøften 25</p>
2	Overlevering af kassererposten.	<p>Svend Fredtoft overdrog pc'er samt bogførings- og regnskabsmateriale m.m. til Anne-Lise Heide. (Herefter forlod Svend Fredtoft mødet).</p> <p>Anne-Lise Heide har efterfølgende oplyst, at hun er ved at få godt styr på bank og Netz, m.m.</p>

3	Forberedelse af den ekstraordinære generalforsamling.	<p>Da Cafeen i Ordrup ikke kan huse os før søndag den 14. august, afholdes den ekstraordinære generalforsamling denne søndag kl. 10.00.</p> <p>Peter Høegh har foranlediget underskrevet referat fra den ordinære generalforsamling af dirigent advokat Steen Marslew.</p> <p>Niels Fr. udarbejder dagsorden og foranlediger denne udsendt med bilag.</p> <p>Det er aftalt med advokat Steen Marslew, at han giver fremmøde på den ekstraordinære generalforsamling. Dels for at være til rådighed ang. den nye vedtægt, dels for at redegøre for den juridiske betydning af vores deklaration m.m.</p>
4	Udestående sager:	
4 a	Bakkevejen 29.	<p>Flere omkringboende har klaget over generende vækst, der hæmmer udsigtsforholdene.</p> <p>Niels F. skriver til grundejeren.</p>
4 b	Bakkevejen.	<p>Vejbelægningen (grusvej) på den nederste del af Bakkevejen er nu så fastkørt, at kraftig regn ikke kan bortledes, hvilket medfører "sump" for enden af vejen.</p> <p>Der er indhentet tilbud fra entreprenør. Handling...!</p>
4 c	Mellemtøften / Lupintøften.	<p>Drænet, der kommer fra Lupintøften og går ind over Mellemtøften (2 grundejere på Mellemtøften) har haft 2 brud inden for kort tid – de er repareret akut. Resten af drænet hen til hovedbrønd bør undersøges. Handling...!</p>
4 d	Lågen på Engtøften 5.	Den høje låge blev omtalt...!

4 e	Mellemtoften 29.	<p>Bestyrelsen har modtaget en naboklage over generende træer (frugttræer). Naboen ønsker træerne beskåret. Peter Høegh og Rene Bonde har talt med ejeren, som ikke vil beskære træerne.</p> <p>Det blev derfor besluttet, at overbringe ejeren en skriftlig påtale om at beskære træerne inden 8 uger. Påtalen blev overbragt af Peter Høegh. (Peter Heeno deltog ikke under dette punkt, da han er part i sagen og derfor inhabil).</p>
5	Kontingentrestance.	Der udestår (kun) en restance.
6	Vej- og drænuvalg	<p>Formanden har foreslået bestyrelsen, at der nedsættes et vej- og drænuvalg, der kan håndtere akutte situationer omkring veje og dræn.</p> <p>Tidligere næstformand Gert Hintze, Kåltøften 26 og bestyrelsesmedlem Peter Heeno, Engtoften 27, der begge er fastboende og særdeles bekendte med veje og dræn, er villige til at indtræde i udvalget sammen med undertegnede.</p> <p>Forslaget begrundes yderligere med, at udvalget indhenter mindst 2 tilbud på de arbejdsopgaver, der skal løses.</p> <p>Emnet er til debat på den ekstraordinære generalforsamling.</p>
7	Næste møde / tid / sted	Aftales efter den ekstraordinære generalfors.

Referent: Niels Frederiksen

Underskrives på næste bestyrelsesmøde af:

Niels Frederiksen Annelise-Heide Peter Høegh Rene Bonde Peter Heeno