

Referat af bestyrelsesmøde

ORDRUP
PRÆMIE
GRUNDE

Dato: Søndag den 17. april 2016.

Tid: Kl. 10.00

Sted: Advodan, v/advokat Steen Marslew, Kanalstræde 10, 4300 Holbæk

Deltagere: Gert Hintze, Peter Høegh, Rene Bonde, Anne-Lise Heide,
Frank Kristoffersen og Niels Frederiksen.

(Dette referat er endvidere tilsendt advokat Steen Marslew).

Afbud: Svend Fredtoft

Referent: Niels Frederiksen

1	<p>Gennemgang af advokatens udkast til nye vedtægter.</p> <p>(Spørgsmål til deklARATION)</p>	<p>Det af advokat Steen Marslew udarbejdede udkast til grundejerforeningens nye vedtægter blev gennemgået.</p> <p>Med de faldne bemærkninger blev enkelte punkter justeret. Bestyrelsen har efterfølgende modtaget udkast til nye vedtægter, som bestyrelsen vil gennemgå på næste bestyrelsesmøde den 8. maj 2016.</p> <p>Advokat Steen Marslew har givet tilsagn om at deltage i den kommende generalforsamling (søndag den 26. juni) bl.a. for at redegøre for indholdet i bestyrelsens forslag til nye vedtægter.</p> <p>Bestyrelsen havde endvidere enkelte spørgsmål ang. vores deklARATION og deklARATIONENS "juridiske bæredygtighed i praksis".</p> <p>Dette bl.a. med baggrund i, at bestyrelsen planlægger et temamøde for grundejerne i eftersommeren – om deklARATIONENS betydning med advokat Steen Marslew som "tovholder".</p>

2	Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 7. februar 2016.	Godkendt.
3	Status på foreningens økonomi m.m.	Kasseren meddelte (pr. mail), at saldoen på grundejerforeningens konto pt. andrager kr. ca. kr. 125.000 inkl. henlæggelser. Bestyrelsen ønsker til næste møde, at kasserer fremlægger en oversigt over grundejere, der er i restance med kontingent, hvornår restancen er konstateret og hvilke tiltag der er gjort for at inddrive restancerne.
4	Underskrift af kundeaftale med Danske Bank ang. "hvidvaskningsloven".	Underskrevet af de tilstedeværende. Kasserens underskrift indhentes efterfølgende.
5	Sagen: Engtoften 15 – 17.	Sagen er afregnet og dermed afsluttet på det foreliggende grundlag. Men der udestår fortsat oprydning på grunden og at hæk mod vej klippes ind til skel. De manglende arbejder holdes under observation.
6	Sagen: Bakkevejen 29.	Sagen omhandler regnvand, der udhuler vej og rabat på den nederste del af Bakkevejen. Bestyrelsen afventer forslag på afhjælpning af problemet samt overslag fra entreprenør.
7	Sagen: Mellemtoften 27	Peter Høegh / Rene Bonde håndterer sagen.
8	Dræn i skel mellem Lupintoften og Mellemtoften repareret (grundet akut opstået skade).	Taget til efterretning. Afventer faktura.
9	Eventuelt.	Intet.
10	Næste mødedato / sted.	Søndag den 8. maj 2016 hos: Niels Frederiksen, Engtoften 31.

Godkendt elektronisk af bestyrelsen.

Referent: Niels Frederiksen

Underskrives på næste bestyrelsesmøde af:

Niels Frederiksen

Gert Hintze

Peter Høegh

Rene Bonde