

Referat af bestyrelsesmøde

ORDRUP
PRÆMIE
GRUNDE

Dato: Søndag den 7. februar 2016.

Tid: Kl. 10.00

Sted: Gert Hintze, Kåltoften 26

Deltagere: Gert Hintz, Peter Høegh, Rene Bonde og Niels Frederiksen

Afbud: Frank Kristoffersen, Anne-Lise Heide og Svend Fredtoft.

Referent: Niels Frederiksen

1	Godkendelse af referat – 29. november 2015.	Godkendt og underskrevet.
2	Status på foreningens økonomi m.m.	Modtaget kontoudskrift på foreningens konto: Saldo pr. 1.1. 2016 kr. 145.683,- (inkl. tidligere henlæggelser). Der arbejdes fortsat på inddrivelse af enkelte restancer.
3	Bestyrelsens "Procedure for behandling af klager".	Procedure for behandling af klager er vejledende. Proceduren taget til efterretning.
4	Videredrøftelse af oplæg til vedtægtsændringer.	De samlede input til forslag af ændringer / modernisering af vedtægterne kommenteret. Peter Høegh har været "primus motor" på at holde styr på ændringsforslag og kommentarer. Især tak til Annelise's konstruktive og positive input. De samlede forslag og kommentarer m.m. til ændringer af vedtægterne overdrages til advokat for en sammenskrivning. Advokatens udkast til en moderniseret og ny vedtægt tilsendes bestyrelsen inden næste møde.

5	<p>Sagen: Engtoften 15 - 17.</p>	<p>Grundejer har ikke reageret på det tidligere fremsendte advokatbrev, hvorfor det er besluttet at indgive stævning mod grundejeren.</p> <p>Sagen blev drøftet:</p> <p>Det blev besluttet at indgive stævning med det formål, at få grundejeren til at skove og rydde grunden - omgående.</p>
6	<p>Sagen: Bakkevejen 29.</p>	<p>Ejeren af Bakkevejen 29 har rettet personlig henvendelse til formanden (søndag den 31. jan. 2016) og oplyst, at der var udlagt vejsalt omkring 2 træer i haven.</p> <p>Formand og næstformand har besigtiget træerne og sikret billeddokumentation.</p> <p>Ved besigtigelsen blev det tilfældigvis også konstateret, at et træ hos genboen have fået udlagt vejsalt omkring træet.</p> <p>Bestyrelsen tager kraftig afstand for sådanne selvtægts lignende forhold, der alene har til formål, at få generende beplantninger hos andre grundejere til at gå ud og derved sikre en bedre udsigt.</p> <p>I forsøget på at arbejde for det gode naboskab, vil bestyrelsen forsøge en dialog grundejerne imellem – som tidligere foreslået søndag den 27. marts 2016 kl.10.00 v/åstedet.</p>
7	<p>Sagen: Hørager 14.</p>	<p>Sagen omhandler skelbeplantning, samt et/flere træer, der efterfølgende - grundet efterårsstorme - er ved at vælte ind mod nabo.</p> <p>Bestyrelsen har indkaldt til et dialogmøde søndag den 27. marts 2016.</p>
8	<p>Sagen: Mellemtøften 27.</p>	<p>Sagen omhandler styning af træer ind mod nabo.</p>
9	<p>Sagen: Mellemtøften 19.</p>	<p>Grundejeren har anmodet om, at rabatten (langs vejen der ender blindt) gøres bæredygtig for tunge køretøjer, idet tunge køretøjer konstant kører rabatten op – antageligvis når der bakkes.</p> <p>Formand og næstformand har besigtiget.</p> <p>Grundejerforeningen har ikke midler til at sikre</p>

		<p>bæredygtige rabatter rundt om i grundejerforeningen.</p> <p>Bestyrelsen vil anmode de omkringboende på Mellemtøften om at klippe ind til skel for at skaffe bedre plads og oversigt for bakkende lastbiler m.m.</p>
10	Næste mødedato / sted.	<p>Flere har meldt fra til næste planlagte møde den 6. marts. Mødet er derfor aflyst, men erstattes af en mail-udveksling omkring pkt.:</p> <p>4) advokatens udkast vedtægtsændringer</p> <p>5) sagen Engtøften 15 – 17.</p> <p>Næste planlagte møde er derfor søndag den 17. april 2016.</p>
11	Eventuelt.	Opdateret medlemsliste mailes til bestyrelsen.

Godkendt (elektronisk) af bestyrelsen den 23. februar 2016.

Referent: Niels Frederiksen

Underskrives på næste møde:

Niels Frederiksen

Gert Hintze

Peter Høegh

Rene Bonde