

## Referat af bestyrelsesmøde

ORDRUP  
PRÆMIE  
GRUNDE

Dato: Lørdag, den 22. august 2015  
Tid: Kl. 10.00  
Sted: Niels Frederiksen, Engtoften 31  
Deltagere: Peter Høegh, Rene Bonde, Svend Fredtoft, Anne-Lise Heide, Frank Kristoffersen og Niels Frederiksen  
Fravær: Gert Hintze  
Referent: Niels Frederiksen

	Første bestyrelsesmøde efter ekstraordinær generalforsamling 2. august 2015.  Dagsorden:	Referat:
1	Opsamling, jf. referat af bestyrelsesmødet 30. maj 2015.	Referatet gennemgået og taget til efterretning af den nye bestyrelse. Referatet underskrevet af Niels Frederiksen, Svend Fredtoft og Gert Hintze (tidl. Bestyrelsesmedlemmer).
2	Gennemgang af vedtægterne:	Jf. punkterne 2a, 2b og 2c, m.fl. vil bestyrelsen arbejde på, at fremlægge forslag til ændringer af vedtægterne på næste generalforsamling.
2a	2 grunde - 2 stemmer - 2 kontingenter...!	Kommentarer: Umiddelbart og på det foreliggende vedtægtsgrundlag er der intet til hinder for at eje mere end en parcel. Heraf følger, at én ejer af flere matrikuleret parceller har 1 stemme pr. parcel, ligesom der betales 1 kontingent pr. parcel.  Bestyrelsen arbejder videre med dette.
2b	Valgbarhed – fremmøde eller ikke fremmøde.	Spørgsmålet opstod på den ekstraordinære generalforsamling (referatets pkt.4.).

		Bestyrelsen arbejder videre med dette.
2c	Begrebet: Retmæssig ejer. Hviler dette alene på tinglyste adkomster – eller?	...fremgår af vedtægtens §3, afsnit 2.  Bestyrelsen arbejder videre med dette.
2d	Fuldmagtsforhold.	Bestyrelsen drøftede fuldmagtsforhold – i flere forskelle sammenhænge, jf. vores vedtægter.  Bestyrelsen arbejder videre...!
3	Status på grundejerforeningens økonomi.	Kassereren fremlagde kontoudtog fra banken med seneste bogføringer jf. bilag. Grundejerforeningens kassebeholdning androg pr. 5. aug. 2015 kr. 66.657,21.  Opkrævning af medlemskontingent sker snarest med betalingsfrist i september.
4	Løbende sager:	
4a	Sag nr. 1 Engtoften 15-17	Sagen omhandler 2 selvstændige parceller, hvor bestyrelsen gennem en årrække har udøvet sin påtaleret jf. foreningens deklaration på begge parceller. Begge parceller henligger uopryddet / misligholdt og til stor gene for omkringliggende parceller.  Ejeren har endnu en gang lovet..! med frist til inden udgangen af august måned 2015, at dokumentere en skriftlig aftale med en skoventreprenør eller lign. om meget snart at få parcellerne skovet og ryddet m.m.  Udebliver dokumentationen og handling, har en enig bestyrelse besluttet, at overdrage sagen til en advokat med henblik på at anlægge sag ved domstolene.  (Gert Hintze følger op ... og udarbejder skriftlig information / dokumentation ang. telefonsamtale med grundejeren medio august md. 2015 til sagens videre opfølgning.
5	Eventuelt / andet:	
5a	Leje af plads til opbevaring af	Webmaster Niels Heide, Mellemtøften har tilbudt arkivplads (for 1 år).

	Grundejerforeningens arkiv.	TAK Niels H.
5b	Foreningens hjemmeside / skab.	Intet at bemærke.
5c	Næste bestyrelsesmøde:	Forslag: Lørdag den 10. oktober, kl. 10.00 hos Niels Fr.
5d	Planlægning af "markvandring" i Grundejerforeningen.	Forslag: Lørdag den 10. oktober, kl. 12.00 – i forlængelse af bestyrelsesmødet.

Dato: 1. september 2015

Sign.

---

Niels Frederiksen  
(formand / referent)