

Generalforsamling Ordrup Præmie Grunde

Dato: Søndag 28. maj 2017.

Tid: Kl. 10.00.

Sted: Cafeen i Ordrup.

Tilstede: 47 medlemmer samt 2 parceller repræsenteret v/fuldmagt

Pkt	Dagsorden	Referat
	Valg af	Den fungerende formand Peter Høegh (PH) bød velkommen og glædede sig over det store fremmøde. Det var flere år siden, at så mange deltog i GF. Glædeligt.
	a) dirigent og	Bestyrelsen foreslog Niels Frederiksen som dirigent. Niels F. blev valgt med applaus.
	b) referent	Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.
	c) stemmeudvalg	Dirigenten bad om forslag til referent. Bestyrelsen foreslog Niels Heide som referent. Niels Heide blev valgt.
		Til stemmeudvalget blev Peter Heeno og Elisabeth Rasmussen valgt.
2	Beretning	Herefter gav dirigenten ordet til formanden for bestyrelsens beretning.
		Inden beretning bad formanden de nye medlemmer tilstede, om at rejse sig og kort præsentere sig. Der var 3 nye medlemmer tilstede. Formanden bød velkommen.
		Endvidere oplyste Peter at GF til næste år var planlagt til 27. maj 2018.
		Beretningen var rundsent med den endelige

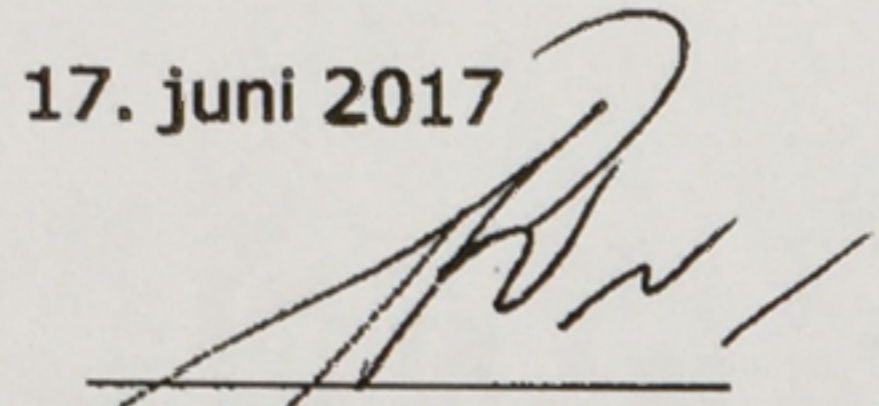
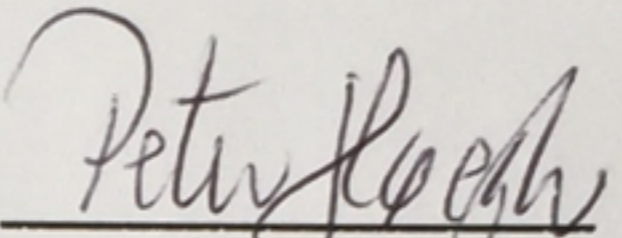
	<p>indkaldelse dateret d. 20.maj 2017.</p> <p>Peter fremlagde den grundige og fyldige beretning punkt for punkt med uddybende bemærkninger. Herefter spurgte Peter om der var spørgsmål til beretningen.</p> <p>Niels Heide spurgte ind til de 15.000 kr. der var nævnt i det medsendte bilag til beretningen.</p> <p>Peter forklarede at det var tænkt at der skulle hensættes 15.000 årlig og hvis beløbet ikke blev fuldt brugt skulle overskuddet hensættes sammen med nye 15,000 kr. året efter, så der blev opbygget en buffer.</p> <p>NH synes at det skulle være stillet som et forslag til Generalforsamling og ikke forsøgt lusket ind af bagvejen.</p> <p>Peter Høegh forsvarede bestyrelsen beslutning med at, at foreningen har sager om bevoksning, hvor medlemmer klart har tilkendegivet, at de ikke vil efterkomme bestyrelsernes påtaler, og at nogle af de medlemmer har oplyst, at de er villige til at kæmpe deres sag via advokater. Dertil behøvede foreningen et økonomisk beredskab.</p> <p>Peter Vig Jensen var tilhænger af at man forsøgte mægling før advokat i sager om bevoksning. Han havde købt sommerhuset for at komme op og nyde og ikke bruge tiden på nabostridigheder.</p> <p>Pia Fjeldsted fremhævede fordelene ved den mangfoldighed bevoksning, vi har i vores område og synes det skulle bevares.</p> <p>Formanden fremhævede, at bestyrelsen så vidt muligt ønskede at undgå at benytte advokat.</p>
--	--

		<p>Derimod sagde Peter at bestyrelsen, brugte meget tid på at mægle og at bistand fra en advokat var en sidste mulighed.</p> <p>Peter henviste også til foreningens 9-punkts klagevejledning som forefindes på hjemmesiden.</p> <p>Niels Heide efterlyste aktion vedrørende grunden Hørager 20, der i flere år har været en skændsel for området. Formanden lovede at man i den nye bestyrelse ville kigge på problemet.</p> <p>Svend Windahl spurgte hvorfor der kun var kørt grus på noget af bakkevejen og ikke på hele Bakkevejen.</p> <p>Niels Heide kunne svare at det var bevillet for flere år siden, men beboerne skulle vende tilbage hvordan udbedringen skulle foregå. Bestyrelsen kigger på sagen.</p> <p>Efter en længere debat blev beretningen sat til afstemning og vedtaget med applaus.</p>
3	Godkendelse af regnskab	<p>På opfordring fra dirigenten gennemgik kasserer Anne-Lise Heide regnskabet punkt for punkt. Alle havde betalt, og alle restancer var kommet i hus. En enkelt havde betalt forud.</p> <p>Der var ingen kommentarer og regnskabet blev godkendt med applaus.</p>
4	Budget	<p>Budgettet, der var rundsendt med første indkaldelse blev forelagt af kassereren.</p> <p>Niels Heide (NH) bemærkede at budgettet i år igen er højere end indtægter hvilket på længere sigt vil udhule foreningens økonomi. Heldigvis havde bestyrelsen udvist konduite i sidste regnskabsår, og udvist et overskud på ca. 7.000 kr. mod et budgetteret underskud på 28.600.</p>

		<p>I det nye budget er der budgetteret med et underskud på 13.100. Derfor foreslog NH at man ændrer budgettet til et "0" budget, da flere af posterne ikke var allokeret til bestemte sager, men kun er estimerede beløb.</p> <p>Det kunne eksempelvis gøres ved: Diverse udgifter 8.000 kr. skæres ned til kr. 6.000 Advokat 15.000 skæres til kr. 7.000 Dræn kr. 25.000 skæres til kr. 22.000</p> <p>Svend Windahl, Bakkevejen 32 foreslog at "Årlig hensættelse til evt. advokatbistand" skulle ændres til " hensættelse til mæglerbistand".</p> <p>Svend Fredtoft bakkede op om bestyrelsens oplæg til at afsætte 15.000 kr. årlig til advokatbistand.</p> <p>William Hansen, Lupintofte kunne ikke forstå, at når der aldrig i foreningens 50 årlige historie, havde været brug for advokatbistand, hvorfor der nu pludselig skulle hensættelse et større beløb til advokatbistand. Dette måtte kunne gøres ved hjælp af dialog.</p> <p>Caja Rasmussen, Engtoften 1 var af samme mening.</p> <p>Ordstyren forklarede, at der i foreningen tidligere havde været benyttet advokat og med god effekt.</p> <p>Lars, Engtoften 16 argumenterede bl.a. for fornuften i at en forening laver et budget med underskud, hvis foreningen har formue som i vores.</p> <p>Til sidst foreslog dirigenten følgende forlig:</p> <p>Budgettet ændres til et "0" budget med følgende ændringer:</p>
--	--	--

		<p>Diverse kr. 6.000 Hensættelse mæglerbistand: kr. 7.000 Dræn: kr. 22.000</p> <p>Endvidere skulle "Årlig hensættelse til evt. advokatbistand" ændres til "Hensættelse til mæglerbistand".</p> <p>Efter at rådført sig med bestyrelsen, accepterede Peter forslaget, da det for ham kun galt om at bestyrelsen havde midler til rådighed for det kommende år.</p> <p>Budgettet med ovenstående rettelser blev herefter vedtaget med stemmerne 46 stemmer for og 1 imod.</p>
5	Forslag fra medlemmer	Der var ingen forslag
6	<p>Valg af Formand og kasserer:</p> <p>a) Valg af formand (2år)</p> <p>b) Kasserer</p>	<p>Peter Høegh, der havde fungeret som formand efter Niels Frederiksens tilbagetrækning, havde stillet sit mandat til rådighed som formand.</p> <p>Peter Høegh blev valgt uden modkandidat.</p> <p>Kasseren Anne-Lise Heide var ikke på valg</p>
7	<p>Valg af bestyrelse</p> <p>c) Valg af bestyrelsesmedlem (2år)</p> <p>c) Valg af bestyrelsesmedlem (2år)</p> <p>e) Bestyrelsesmedlem</p>	<p>Rene Bonde er på valg og genopstiller. Rene blev valgt for 2 år uden modkandidat.</p> <p>Frank Kristoffersen ønskede ikke genvalg. Pia Fjeldsted blev valgt i stedet for Frank Kristofferen.</p> <p>Hanne Holm har fungeret som næstformand på Peter Heenos mandat. Hanne blev valgt for et år uden modkandidat.</p>

8	<p>Øvrige valg</p> <p>f) Valg af 2 suppleanter (for 1 år)</p> <p>g) Revisor</p>	<p>Som suppleanter blev valgt</p> <p>1. Suppleant Peter Vig Jensen, Bakkevejen 17</p> <p>2. Suppleant Gitte Bonde, Bakkevejen 21</p> <p>Da der lidt usikkerhed om Gert Hinze ønskede genvalg som revisor accepterede Svend Windahl at modtage valget som revisor.</p>
9	h) valg af revisorsuppl. (1år)	Karin Martensen blev valgt uden modkandidat.
10	<p>Eventuelt</p> <p>a)</p> <p>b)</p> <p>c)</p> <p>d)</p>	<p>Peter Høegh informerede om at der var indgået en aftale med Advokat Steen Marslew, vedrørende juridiske spørgsmål til deklARATIONEN fra medlemmerne. Hvis der var spørgsmål, ville han godt besvare dem til vennepris, hvis alle spørgsmål afleveres samlet.</p> <p>Hvis der var spørgsmål kunne de afleveres efter generalforsamlingen til bestyrelsen.</p> <p>Der var ros til bestyrelsen fra Henrik Dyrbye, Mellemtøften 21 for bestyrelsen handling af drænsagen i området.</p> <p>Et medlem spurgte, hvem man kunne henvende sig til hvis man kom forbi et hus, hvor der var tegn på, at der havde været indbrud. Formanden mente at man måtte lave nogle netværker i ens område, hvor man opgiver telefon numre, så man på den måde kunne komme i kontakt.</p> <p>Kåltøften 19 havde tidligere henvendt sig til foreningen vedrørende bomme på gangstien mellem toftevej og Kåltøften. Der havde tidligere været en bom, som var blevet flyttet i nattens mulm og mørke. Problemet var at der var mange cykellister, der kom i stor fart og som beboeren frygtede hun kunne påkøre, når hun kørte ud fra sin grund. Sten lagt på stien kunne måske bruges i stedet for bomme.</p>

		<p>Bestyrelsen lovede at kigge på sagen</p> <p>Tilslut takkede Peter, Niels Frederiksen for hans styring af generalforsamlingen, hvorefter Peter takkede for god ro og orden hvorefter generalforsamling blev erklæret afsluttet.</p>
<p>Ordrup: 17. juni 2017</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"><div data-bbox="424 922 922 1252"><hr/><p>Niels Frederiksen Dirigent</p></div><div data-bbox="1315 1018 1667 1252"><hr/><p>Peter Høegh Formand</p></div></div> <p style="text-align: right;">Referent: Niels Heide</p>		