

Beslutningsreferat

Ordinær Generalforsamling 2015

ORDRUP
PRÆMIE
GRUNDE

Dato: Søndag, den 28. juni 2015
Tid: Kl. 09.30
Sted: Cafeen, Ordrupvej 51, Ordrup
Deltagere: 38 grundejere, hvoraf 3 grundejere ejer 2 parceller
Antal stemmeberettigede: 41

	Dagsorden:	Referat:
1	Valg af dirigent: Valg af stemmeudvalg: Valg af referent:	Peter Høegh, Engtoften 14. Gert Hintze og Niels Frederiksen. Niels Frederiksen, Engtoften 31.
2	Bestyrelsens beretning:	Gert Hintze aflagde beretningen. Gert Hintze orienterede om bestyrelsens arbejde og aktiviteter i det forløbne år. Der var enkelte spørgsmål fra grundejere herunder opfordringer til hundeejere om at hunde føres i snor og deres efterladenskaber fjernes. Beretningen godkendt.
3	Godkendelse af det reviderede regnskab og budget:	Kassereren, Svend Fredtoft henviste til det udsendte materiale og orienterede om, at grundejerforeninger er registreret i CVR-registret. Regnskabet blev godkendt. Budget 2015 - 2016 blev udskudt til mellem punkt 5 og 6.
4	<u>Forslag fra bestyrelsen:</u> A) Kontingent: B) Oprettelse af festudvalg:	Uændret kontingent kr. 500,- vedtaget. Vedtaget at grundejerforeningens jubilæum i 2017 ikke markeres. Derfor intet festudvalg.

	<p>C) Gebyr for manglende tilmelding til betalingservice (PBS):</p> <p>D) Vederlag til bestyrelsen:</p>	<p>Det blev vedtaget, at der opkræves kr. 50,- i gebyr hos grundejere, der ikke er tilmeldt PBS. (Det forudsætter dog, at alle grundejere modtager besked herom).</p> <p>... kræver en vedtægtsændring. Bestyrelsens forslag ikke godkendt.</p>
5	<p>Forslag fra medlemmerne:</p> <p>(Flere) forslag om nedlæggelse af træudvalget:</p> <p>Udbedring af sti-adgangsforhold ved bommen mellem Bakkevej og Bakkesvinget:</p> <p>Grundejerforeningens dræn:</p> <p>Fortsat punkt 3 - budget:</p>	<p>Det blev henstillet at indkomne forslag fremtidigt udsendes som bilag til generalforsamlingsindkaldelser.</p> <p>Formanden for træudvalget Gert Hintze blev bedt om at redegøre for udvalget arbejde, hvilket han gjorde. Efter en del indlæg blev det besluttet at nedlægge træudvalget. (Punkt 9 udgår derfor jf. udsendt referat).</p> <p>Stien ned mod stranden er svært tilgængelig. Et tidligere bestyrelsesmedlem oplyste, at stien ikke er omfattet af vores grundejerforening. "Sti-ejerforholdet" undersøges med henblik på et samarbejde med anden grundejerforening om bedre tilgængelighed.</p> <p>Afklarende spørgsmål om dræn (ikke et reelt forslag)..! Hvor er der dræn og hvem har ansvaret for vedligeholdelsen af disse?</p> <p>Hovedreglen er, at hoveddræn vedligeholdes af grundejerforeningen, mens vedligeholdelse af bidræn fra de enkelte parceller påhviler den enkelte grundejer.</p> <p>Det blev oplyst, at Odsherred Kommune ikke råder over et dræn-kort.</p> <p>Grundejerforeningen har udarbejdet et kort over alle dræn m.m. Dette bør tilsendes kommunen og offentliggøres på grundejerforeningens hjemmeside.</p> <p>Budget 2015 - 2016 blev drøftet. Flere (udgiftposter) på budgettet blev ændret. Det tilrettede budget blev herefter godkendt med anmodning om, at det godkendte budget udsendes med nærværende referat - også på hjemmesiden.</p>

6	<p>Valg til bestyrelsen:</p> <p>A) Valg af formand:</p> <p>B) Valg til bestyrelsen:</p> <p>C) Valg af suppleanter:</p> <p>D) Valg af revisor:</p> <p>E) Webmarster:</p>	<p>Valgbarhed blev drøftet jf. Grundejerforeningens vedtægter § 3, afsnit 2- "retmæssige ejere". Hvornår er man retmæssig ejer...? "Går forholdet alene på den/de tinglyste ejere jf. tingbogen?</p> <p>(Bestyrelsen tilbød - af årsager - at træde tilbage. Det blev på det foreliggende grundlag afvist af generalforsamlingen).</p> <p>Bestyrelsen undersøger juraen bag "valgbarhed / retmæssige ejer".</p> <p>Der var ingen kandidater til formandsposten.</p> <p>Jf. vedtægterne vil der snarest blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling.</p> <p>Valgt blev: Peter Høegh, Engtoften. 14 Rene Bonde, Bakkevejen 20</p> <p>Bestyrelsen består herefter af:</p> <p>Ingen formand (afventer). Kasserer Svend Fredtoft, Kåltoften 24 Gert Hintze, Kåltoften 26 Peter Høegh, Engtoften 14 Rene Bonde, Bakkevejen 20</p> <p>1. suppleant Niels Frederiksen, Engtoften 31 2. suppleant Frank Kristoffersen, Engtoften 10</p> <p>Bjarne Giehm, Kåltoften 22</p> <p>Revisorsuppl. Niels Heide, Mellemtøften 25</p> <p>Niels Heide tilbød sig endvidere som webmaster af foreningens hjemmeside. Niels Heide valgt.</p>
7	Eventuelt:	<p>Der er et generelt ønske om, at der orienteres og kommunikeres mere / bedre på foreningens hjemmeside: formand@gopg.dk.</p> <p>Flere tilkendegav en mere positiv stemning til fremtidige generalforsamlinger.</p> <p>Opfordring til bestyrelsen om at gennemlæse servitutter og deklamationer grundigt.</p>

Mødet sluttede kl. ca. 13.00.

Dirigenten fik stor ros for sin fremragende indsats.


Referent Niels Frederiksen


Dirigent Peter Høegh