

## **Referat fra bestyrelsesmøde søndag den 26. april 2020 kl. 13.00 via Skype**

**Deltagere:** Bjarne, Stefan, Anne-Lise og Bonna. René deltog til kl. 14.00

**Ordstyrer:** Bonna

**Referent:** Bonna

### **Punkt 1. Godkendelse af referat**

Godkendt.

### **Punkt 2. Økonomi**

Der er ikke sket så meget økonomisk siden sidste møde.

Samlet beholdning = 411.353,04 kr.

Der er kommet 3 forsikringstilbud fra Den Danske Banks forsikringselskab Tryg, som bestyrelsesmedlemmerne skal tage stilling til, når de senere på ugen bliver fremsendt pr. mail.

Det drejer sig om:

1. Netbankforsikring på 425 kr. pr. år
2. Erhvervs- og Ansvarsforsikring på 715 kr. pr. år
3. Bestyrelsesansvarsforsikring på 1.776 kr. pr. år.

Bestyrelsens medlemmer skal give Stefan besked om deres mening snarest muligt efter modtagelsen af tilbuddene.

### **Punkt 3. Løbende sager**

#### **Engtoften 5 - Låge**

Aftalt, at låge flyttes 2-3 meter ind på grunden. Det henstilles dog, at piggene på toppen fjernes på baggrund af "signalværdien". Bonna tager kontakt.

#### **Mellemtoften 27 - Høje træer**

Klagestilleren Engtoften 27 er opfordret til at tage en dialog med Mellemtoften 27 og derefter ellers følger klageproceduren på ny ved behov herfor.

Der er ikke kommet tilbagemelding fra klagestilleren, så Bonna følger op for at sikre sig, at klagestilleren har modtaget opfordringen.

#### **Lupintoften 7-9 - Opfølgning på dialogmøde**

Lupintoften 9 er blevet solgt, så de nye ejere skal have besked om, at de skal overtage forpligtelsen som blev aftalt på dialogmøde den 4. januar 2020. Bonna tager kontakt til klagestilleren Kåltoften 26 og de nye ejere.

#### **Bakkevejen 19 - Høje træer.**

Klagestilleren Bakkevejen 9 har solgt ejendommen, så sagen anses som afsluttet.

#### **Mellemtoften 5 - udkørsel til Toftevejen**

Aftalt, at træer plantes ud mod Toftevejen til efteråret. I mellemtiden er trådhegn blevet sat op. Sagen anses derfor som afsluttet, idet der er blevet lukket af ud til Toftevejen.

#### **Punkt 4. Dræn og afløb**

Engtoften 44 har kontaktet formanden angående stillestående vand i søen. Drænet fungerer - efter besigtigelse - umiddelbart fint. Vandet i søen har altid været meget højt, så dette er ikke en ny situation. Engtoften 44 er blevet bedt om at konkretisere problemet for bestyrelsen. Bestyrelsen afventer svar.

#### **Punkt 5. Eventuelt**

##### Hvis aflysning af Generalforsamlingen, hvad gør vi så?

Der bliver ikke afholdt Generalforsamling pr. 24. maj 2020 på grund af Corona-situationen. Stefan tager kontakt til det sted, hvor der er bestilt lokaler og aflyser.

Det forventes tidligst i august 2020, at der vil kunne afholdes Generalforsamling, men bestyrelsen er nødt til at følge Regeringens og Sundhedsstyrelsens anbefalinger, så derfor kan intet fastsættes for nuværende.

Stefan sender information ud til Grundejerforeningens medlemmer om, at Generalforsamlingen er udsat indtil videre på grund af Corona, hvilket tilsidesætter Grundejerforeningens vedtægter. Informationerne vil blive vist på Grundejerforeningens hjemmeside, sendt via e-mail til medlemmerne samt hængt op på en seddel i Grundejerforeningens skab som står på hjørnet af Engtoften og Toftevejen.

##### De afgangende bestyrelsesmedlemmer

Stefan (kasserer) er på valg, men fortsætter indtil der afholdes Generalforsamling. Anne-Lise (suppleant for Gert Hintze) er på valg, men fortsætter indtil der afholdes Generalforsamling.

##### Kontingent 2020

Stefan (kasserer) er gået i gang med at tage kontakt til revisor angående regnskabet for det forgangne år.

Der er ikke kommet nogen regning fra Kjeld Morel i forbindelse med hans arbejde med dræn-projektet.

Angående budget for det kommende år skal der laves 2 forslag til budgetter. Det ene budget, hvori der eventuelt foreslås et kontingentfrit år på grund af, at der i 2019 blev opkrævet forhøjet kontingent i forbindelse med etablering af nye dræn, som ikke blev til noget. Og det andet budget, hvori drænprojektet forsættes som aftalt på Generalforsamlingen i 2019, men med det nye overslag som har vist sig at være dobbelt så højt, som det først aftalte.

##### Beretning

Formanden udarbejder i løbet af de næste 14 dage en "sommer-bulletin" som lægges op på Grundejerforeningens hjemmeside samt sendes pr. e-mail til grundejerforeningens medlemmer.

### Arbejdsmiljø

Bonna anmoder bestyrelsen om at tage hensyn til hendes sygdom, hvilket indbefatter fysiske, kognitive og stressrelaterede problemer. Al telefonkontakt frabedes, men SMS og Mails er velkomne, og vil blive besvaret hurtigst muligt.

Bestyrelsen tog anmodningen til efterretning.

### **Punkt 6. Næste møde**

Næste møde afholdes på Skype den 24. maj 2020 kl. 13.00. Stefan tager kontakten på Skype.