

Referat fra bestyrelsesmøde søndag den 12. juli 2020 kl. 13.00 hos Bjarne

Deltagere: Bjarne, Stefan, Anne-Lise og Bonna.

Ordstyrer: Bonna

Referent: Bonna

Punkt 1. Godkendelse af referat fra forrige møde

Godkendt via mail.

Punkt 2. Økonomi

Der blev skrevet under på diverse bilag.

Punkt 3. Løbende sager

Til- og ombygning som ikke er meldt til bestyrelsen i henhold til deklARATIONEN

Bjarne kontakter Bolius boligrådgivere for at få gode råd til håndtering af problemerne.

Trusselsbrev

3 af vores grundejere har modtaget et anonymt trusselsbrev om, at de skal fælde nogle træer, for "ellers er det sidste chance!".

Politiet har været indover sagen og skrevet til beboere i en anden grundejerforening (hvor brevet formentlig kommer fra) om, at de – hvis de ved noget om brevet – skal kontakte politiet med nærmere information.

Bestyrelsen lægger sagen på hylden indtil videre.

Antal nye tilflyttere til grundejerforeningen

Der har det sidste år været ca. 20 nye tilflyttere til grundejerforeningen.

VOKS - Vitalisering af Ordrup by og Kårup Skov

Formanden er blevet valgt ind i bestyrelsen i VOKS.

Der findes en sti bag de erhvervsdrivende i Ordrup By, hvor VOKS bl.a. har anlagt en legeplads.

Alle grundejere er meget velkomne til at gøre brug af dette område.

Punkt 4. Dræn og afløb

Rensning af brønd

En brønd er løbet over med vand på grund af sand og slamaflejringer.

Der har derfor været mere vand på enkelte veje Mellemtøften, Engtøften og Toftevej, men ingen grundejere er blevet påvirket af brønd-overløbet på deres egne grunde.

Slamsugerfirmaet Alex er blevet tilkaldt, men på grund af Corona og mandskabsmangel har Alex været meget hængt op, så derfor må vi være tålmodige og vente til han har tid til at komme.

Bjarne vil blive kontaktet, når Alex kommer og ordner brønden.

Bestyrelsen håber, at det sker meget snart.

Træer sat tæt på grundejerforeningens dræn

Lupintofte 17 vil få tilsendt en skrivelse fra bestyrelsen om, at det er deres økonomiske ansvar, hvis deres træer gror ned i grundejerforeningens dræn.

De bør derfor allerede nu sørge for rodkæring.

Bonna laver udkast til brev.

Punkt 5. Veje

Det blev drøftet, hvorvidt asfalt på sommerhusveje er etisk korrekt.

Uanset synspunkter - som ikke blev færdigdrøftet - bør de asfalterede veje indtil andet aftales, holdes vedlige med ny asfalt.

Punkt 6. Eventuelt

Generalforsamlingen – huskeliste

Generalforsamlingen afholdes **søndag den 16. august 2020 kl. 13.00-16.00** i Ordrup By ved Ordrup Lounge, Præstekrogen 2, 4540 Fårevejle.

Stefan og Bonna vil sidde ved **indgangen** og registrere grundejeres deltagelse samt uddele forskellige sedler.

Der vil blive udleveret en **billet** til alle grundejerne ved indregistreringen. Billetten giver ret til en øl eller en vand samt 2 halve sandwich pr. person. Bjarne aftaler nærmere herom med ejeren af loungen.

Det vil være muligt for grundejerens familiemedlemmer at spille **gratis minigolf** i tidsrummet kl. 13.00-17.00.

Billet til minigolf udleveres ved indregistreringen.

Bjarne aftaler nærmere herom med ejeren.

Indkaldelse udsendes senest 26. juli 2020 via mail.

Der er udarbejdet 3 **budgetforslag** til videre foranstaltning i forbindelse med drænprojektet:

A = Kontingentfrihed i 2020

B = Almindelig indbetaling af årligt kontingent på 600 kr. uden drænprojekt.

C = Fortsættelse af drænprojektet med opkrævning på 1.340 kr., som aftalt i 2019.

Bestyrelsen fastholder beslutningerne om at **drænprojektet** stoppes, at drænet vedligeholdes som normalt samt at der skal være et kontingentfrit år i 2020 på baggrund af den forhøjede betaling i 2019.

Der skal udarbejdes 1 budgetforslag "D" til køb af **administrator/ekstern kasserer**. Baggrunden for at få en ekstern kasserer er, at man i Grundejerforeningen ikke skal være nervøs for, om en ny valgt kasserer går på orlov i utide, sælger sit sommerhus eller evt. ikke magter opgaven samt at der kan spares en del arbejde ved, at der ikke hver gang der skal vælges ny kasserer også skal ordnes tilladelser til bank og lignende. Bjarne og Bonna indhenter pris-tilbud fra administratorer herom.

Der skal findes en **ordstyrer**.

Bjarne og Stefan forhører sig fortsat blandt mulige kandidater.

Der skal på Generalforsamlingen findes og vælges en **referent**.

Det bliver ordstyrerens ansvar.

Det bliver også ordstyrerens ansvar at forhøre sig efter hvert punkt, om referenten har skrevet de rigtige beslutninger ned.

Der købes **takke-gaver** til de 2 afgående bestyrelsesmedlemmer, 1 revisor, 1 ordstyrer samt 1 referent.

Bonna bestiller gaverne hos Ordrup Købmanden.

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på **valg**:

1 ny kasserer for 2 år eller en fast ekstern kasserer. (Stefan ønsker ikke genvalg).

1 bestyrelsesmedlem for 1 år (René er gået på orlov)

1 bestyrelsesmedlem for 1 år (Gert har trukket sig fra nuværende bestyrelse)

1 suppleant for 1 år (Anne-Lise ønsker genvalg)

1 suppleant for 2 år (Peter har trukket sig fra nuværende bestyrelse)

Punkt 7. Næste møde

Næste møde afholdes den 19. juli 2020 kl. 13.00 på Skype.

Stefan ringer op.