

## Referat fra bestyrelsesmødet den 5. januar 2020

Deltagere: Bjarne, Stefan, Anne-Lise og Bonna.

### Punkt 1. Godkendelse af referat

Referatet er godkendt pr. mail af mødets tilstedeværende medlemmer.

Godkendelser af referater vil af praktiske årsager fremover foregå pr. mail.

### Punkt 2. Valg af referent

Bonna blev valgt.

### Punkt 3. Økonomisk status, orientering

Kontooversigt blev udleveret og saldoen er pr. 5. januar 2020 på 414.186,04.

Alle grundejere har betalt deres kontingent.

Anne-Lise har anmodet slamsugerfirmaet om fremover at fremsende regning direkte til bestyrelsen.

### Punkt 4. STØRRE PROJEKTER

#### Punkt 4.1. Drænprojektet, konklusion ovenpå det ekstraordinære bestyrelsesmøde

Bestyrelsen vil inden næste generalforsamling - som er den 24. maj 2020 - indsamle forslag til drænprojektets videre forløb, idet projektets overslag på ca. 400.000 kr. ikke stemte overens med det endelige pristilbud.

Det endelige pristilbud ville alt i alt ende på ca. 800.000 kr., altså 100% højere end det på generalforsamlingen i maj 2019 godkendte.

#### **Beslutning:**

Indtil videre foreslår bestyrelsen at anbefale:

- \* At dræn vedligeholdes som tidligere, altså at der sker rensning/sugning og udskiftning af eventuelle skader der måtte være/komme på de eksisterende dræn.
- \* Der indhentes drænstatus for sommeren 2019 fra entreprenør Morell, så overblik kan dannes.
- \* At den forhøjede kontingent som er opkrævet i 2019 ikke tilbagebetales, men at der vil blive et år uden kontingentopkrævning.

#### Punkt 4.2. Drøftelse af vejprojektet

Angående forslag stillet af grundejer Ivan Magnussen, Hørager 33 omkring spærring af Hørager på baggrund af øget trafik de senere år, hvilket giver megen slitage og støj/uro på vejen har bestyrelsen og Ivan haft kontakt til kommunen.

Resultatet af denne kontakt har været, at det er en omfattende procedure, hvorfor Ivan anbefaler, at der opsættes påbudsskilte ved indkørslen til Hørager.

#### **Beslutning:**

Ivan udarbejder forslag til skiltning, som bestyrelsen kan tage stilling til efterfølgende.

## Punkt 5. Deklarationen.

Da der er store praktiske og ressourcemæssige problemer med at håndhæve deklARATIONEN stilles der forslag om, at bestyrelsen på hjemmesiden tydeliggør, hvilke af deklARATIONENS punkter den nuværende bestyrelsen ønsker/magter at håndhæve.

### **Beslutning:**

Der blev på mødet lavet et udkast til, hvilke punkter i deklARATIONEN, som den nuværende bestyrelse prioriterer at håndhæve.

Dette udkast vil blive lagt på grundejerforeningens hjemmeside snarest muligt.

## Punkt 6. IGANGVÆRENDE SAGER

### 6.1. Hørager 4, Markant byggeri

Kommunen vil se på byggeriet, hvis de modtager klager fra naboerne.

### 6.2. Bakkevejen 9, Høje træer

Anne-Lise tager kontakt til René fra bestyrelsen (som har "orlov") for videre behandling af sagen.

### 6.3. Mellemtøften 27-29, Høje træer

Denne sag er ifølge tidligere formand Peter Høegh afsluttet.

### 6.4. Kåltøften 26, Høje træer

Der har været afholdt dialogmøde mellem parterne den 4. januar 2020 og referat med aftale fra mødet er blevet udsendt til parterne. Der vil blive afholdt et opfølgingsmøde i maj 2020.

### 6.5. Engtøften 5, Høj Låge

Der skal følges op på udsendelse af bemærkninger fra markvandringen i oktober 2019. Dette gælder ikke kun for Engtøften 5, men samtlige.

### **Beslutning:**

Bonna tager kontakt til afgåede bestyrelsesmedlem Gert Hintze for at få tilsendt kopi af de påmindelsesskrivelser der er blevet uddelt efter markvandringen i oktober 2019.

Bestyrelsen følger herefter proceduren og vil tage kontakt til de berørte grundejere som ikke har overholdt påmindelsen.

## Punkt 7. NYE SAGER

### Punkt 7.1. Engtøften 3, ny byggesag

Denne er godkendt.

### Punkt 7.2. Afholdelse af en foreningsdag

Det foreslås, at der afholdes en grundejerforeningsdag samme dag som der afholdes generalforsamling, nemlig den 24. maj 2020.

### **Beslutning:**

Formanden Bjarne undersøger mulighederne og kontakter enkelte restauranter og forlystelser i området.

### Punkt 8. Eventuelt

Persondataloven - Overholdes denne af GOPG? - Vi ser på det på næste møde.

Håndværkerliste - Stefan udarbejder en sådan liste.

### Punkt 9. Næste møde og mødested

Næste møde afholdes søndag den 1. marts 2020 hos Anne-Lise på Mellemtøften 25.