

Ordrup Præmiegrunde

Generalforsamling

Ordrup 26.07.2020

Bilag

Bestyrelsens forslag A

Drænprojektet frafalder

Ved generalforsamlingen i 2019 blev det besluttet at gå videre med et drænprojekt, der var udarbejdet af den tidligere bestyrelse. Forslaget blev aftalt finansieret ved ekstraordinære kontingentindbetalinger på 740 kr pr. år i 2 år. Første rate blev indbetalt i forbindelse med kontingentet i 2019.

Imidlertid viste det sig, at de indhentede tilbud var dobbelt så dyre, som den overslagspris vi var blevet præsenteret for ved generalforsamlingen. Det blev ligeledes klart, at projektet ikke kan garantere nogen forbedringer eller på nogen måde refererer til lovkrav, hvorfor bestyrelsen enstemmigt besluttede at udsætte det eventuelle videre arbejde til efter denne generalforsamlings drøftelse og beslutning om projektet. Spørgsmålet er derfor nu, om det skal genoptages med en udvidelse af det ekstraordinære indskud på 720 kr i yderligere 2-3 år mere, eller om det skal droppes.

Såfremt det besluttet at frafalde projektet vil den ekstraordinære indbetaling i 2019 på ca. 120.000 kr. kunne disponeres jf. Forslag B og C.

Bestyrelsens anbefaling

Bestyrelsen anbefaler, at projektet frafalder.

Det eksisterende dræn fungerer og bestyrelsen drifter og vedligeholder det løbende. Hver enkelt grundejer er selv ansvarlig for at dræne egen grund og alle grundejere har mulighed for at koble sig på fællesdrænet vha autoriseret installatør og for egen regning.

Ordrup Præmiegrunde Generalforsamling

Ordrup 26.07.2020

Bilag

Bestyrelsens forslag B

(kun aktuelt såfremt forslag A tiltrædes)

Nedlæggelse af deklARATIONEN

Bestyrelsen har i året løb flere gange haft en modernisering af vores deklARATION oppe at vende, fordi den er bøvlet og upræcis i sin ordlyd og vanskelig at administrere efter. Se den evt. på hjemmesiden. Den siddende bestyrelse har til årets løbende sager forsøgt at udvikle en 'brugsversion' som kan være mere nutidig og operationel i det daglige. Men dette er sandsynligvis lidt for 'håndholdt' overfor et juridisk dokument, der er knyttet op på hver enkelt parcel. Det store spørgsmål er, om vi nu skal bruge penge på juridisk bistand til at få ændret/nedlagt deklARATIONEN - eller fortsætte med den håndholdte version.

Bestyrelsens anbefaling

Bestyrelsen anbefaler at arbejde for at få ophævet deklARATIONEN.

Tidligere forespørgsler peger på en beløb i størrelsesordenen 50.000 kr samt at det sandsynligvis vil det omfatte en ekstraordinært generalforsamling. Udgiften hertil foreslås taget fra den ekstraordinære indbetaling i 2019.

Ordrup Præmiegrunde

Generalforsamling

Ordrup 26.07.2020

Bilag

Bestyrelsens forslag C

Overdragelse af kassererfunktionen til en professionel administrator

Der er igen i år valg til bestyrelsens kassererfunktion, idet Stefan Andersen stopper efter 2 år. Dette er en nøglepost, der varetager alle foreningens registreringer, indbetalinger/rykkere, håndtering af kontakter, styring af eksterne økonomiske aftaler, budgettering m.v. Det er en væsentlig og ansvarskrævende rolle, vi alle sammen skal kunne have tillid til. Bestyrelsen foreslår, at foreningen indgår en aftale med et professionelt administrationsfirma.

Bestyrelsen skal stadig have en udnævnt kasserer med flair for tal til at være ansvarlig kontaktperson.

Bestyrelsen har indhentet tre tilbud på at få en ekstern administrator og prisen ligger i størrelsesorden 50.000 kr/år inkl. moms, hvilket vil betyde at vores årlige ordinære kontingent vil stige fra 600 kr til 900 kr. Det nuværende kontingent dækker drift og vedligehold af vejene, drænet og foreningens mødeaktivitet.

Bestyrelsens anbefaling

Bestyrelsen anbefaler, at varetagelsen af kassererfunktionen overdrages til et professionelt administrationsfirma.

Dette betyder, at det årlige ordinære kontingent hæves fra 600 kr til 900 kr.

(Såfremt, der er et rådighedsbeløb til disposition, som konsekvens af udfaldet af forslag A og B, kan dette helt eller delvist anvendes til finansiering af administrationsopgaven det eller de 2 første år.)

Ordrup Præmiegrunde Generalforsamling

Ordrup 26.07.2020

Bilag

Bestyrelsens forslag D

Kontingentfrihed i 2020

Hvis forslag A tiltrædes, men hverken B eller C, vil rådighedsbeløbet på 120.000 kr. give mulighed for kontingentfrihed i 2020.