

Grundejerforeningen Ordrup Præmie Grunde
Bestyrelsesmøde 17.11.2019
Hos Peter, Engtoften 27 kl. 10.00

Tilstede: Bjarne, Peter, Bonna, Gert, Stefan og René

Dagsorden

1. godkendelse af ref.
2. valg af referent
3. Økonomisk status, orientering
4. Større projekter
 - 4.1 drøftelse af drænprojektet
 - 4.2 drøftelse af vejprojektet
5. Deklarationen, drøftelse af
 - 5.1... bestyrelsens hjemmel til at tilsidesætte ordlyd omkring eksempelvis opholdsperioder
 - 5.2... fortolkning og handling baseret på ordlyden om beplantning og skygge/udsigtsforhold
 - 5.3... hvordan forholder vi os til overtrædelser (proaktivt/passivt/andet)
 - 5.4... hvorvidt vi skal gå videre med at inddrage juridisk bistand til en opdatering
6. Igangværende sager
 - 6.1 Hørager 4, div. Markant byggeri. Vi har fået div svar fra kommunen
 - 6.2 Bakkevejen 9, høje træer
 - 6.3 Mellemtøften 27-29, høje træer
 - 6.4 Kåltøften 26, høje træer
 - 6.5 Engtoften 5, høj låge
7. Nye sager
 - 7.1 Engtoften 3, ny byggesag
 - 7.2 Afholdelses af en foreningsdag
8. evt.
- 8.0 næste møde dato/sted

1: Referat: Godkendt, det vil blive udskrevet, underskrevet og lagt op på hjemmesiden.

2: Referent: René

3: Stefan har kæmpet en brag af en kamp for at indkræve kontingenter, så vi har kunne finansiere det kommende drænprojekt. Alle medlemmer har nu betalt, dog mangler en enkelt person gebyret på 50kr.

Kassebeholdningen er nu: 429.975,13kr.

4 og 4.1:

- Bestyrelsen har besluttet af sætte drænprojektet på hold, indtil at der er kommet afklaring på hvilket tilbud der gør sig gældende, da Kjeld Morel(rådgiveren) har anbefalet os at godkende et tilbud, der er betydelig højere(ca. 50%) end det der blev præsenteret på GF. Der er rettet henvendelse til Kjeld Morel.
- Ifht Kjeld Morel, snakker Gert med ham om prisen, og om hvad byggeriet egentlig omfatter, ifht tidsplan, hvordan det påvirker de involverede grunde, skal der fældes træer, hvem informerer hvem etc. (Et forslag er at maskiner osv. kan være nede ved mosen, en evt en skurvogn hos Stefan, materialer osv. skal vi finde et sted til).

4.2:

- Lars Bloch kommer og laver diverse veje, så de er færdige ultimo uge 47 2019.
- Bonna kontakter kommunen ang. en mulig lukning af vejen ved Hørager 33, eller hvad der er ligger af muligheder.

5:

5.1 - 5.2: Ifht at mægle mellem parter, SKAL 2 medlemmer af bestyrelsen være tilstede. Mødet skal dokumenteres per referat. Evt hyre Jørn Stolze til at tage med rundt på en generel rundtur, for at komme med råd og vejledning til hvad man kan gøre.

5.3: Indtil videre skal vi holde os til den vejledning der ligger ifht klager ang beplantning.

5.4: Bjarne foreslår at vi får en advokat til at komme med et forslag til et tillæg/tilføjelse til den nuværende deklaration, for at gøre det mere nutid, så bestyrelsen har et arbejdsredskab der fungerer i vores samtid. Stefan undersøger muligheden for en sådan tilføjelse til deklarationen.

6.1: Den samlede bestyrelsen har besluttet at inddrage kommunen til fysisk besigtigelse af Hørager 4 ifht nuværende klage.

6.2: Bakkevejen 9, høje træer: Bestyrelsen tager kontakt til de involverede parter for at få sat et møde i stand. (Gert)

6.3 Mellemtøften 27-29, høje træer: Bestyrelsen tager kontakt til de involverede parter for at få sat et møde i stand. (Gert undersøger datoer for enighed ang. højde af beplantningen(3meter) og skriver til involverede parter).

6.4 Kåltøften 26, høje træer: Bestyrelsen tager kontakt til de involverede parter for at få sat et møde i stand. (Bonna, Bjarne)

6.5 Engtøften 5, høj låge: Bestyrelsen tager kontakt og henstiller til at involverede overholder de gældende regler ifht lågens højde, sagen bedes udbedres inden påske. (René skriver).

7.1: Ny byggesag på Engtøften 3: Byggesagen er godkendt af bestyrelsen. Bjarne tager kontakt.

7.2: Evt få trækplastret Jørn Stolze til at komme til den kommende GF og efterfølgende til foreningsdagen.

(arbejds)dato for den årlige foreningsdag er søndag d. 31/5 2020(Peter underøger mulige leje af kantine).

8: EVT:

- Der foreslås at vi tager datoen for indbetalingen af kontingent op på næste generalforsamling, da det virker underligt ikke at betale umiddelbart efter genrealforsamlingen, så vi kan påbegynde de projekter man har stemt igennem på GF.
- Når der skal træffes beslutninger af en betydelig størrelsesorden, skal denne træffes på et bestyrelsesmøde. Mindre beslutninger som f.eks. træ og hegnbeskæring pålægger de ansvarlige på dette område.
- Peter foreslår at tage kontakt til Fårevejlehallen angående lån af deres kantine, så GF ikke skal stresse sig igennem.
- (Arbejds)dato for næste GF bliver d. 24/5 2020(Peter underøger mulige leje af kantine).
-