

Generalforsamling 2019.

ORDRUP
PRÆMIE
GRUNDE

Referat for generalforsamling i foreningen Ordrup Præmiegrunde

Dato: Søndag den 26. maj 2019.

Tid: Kl. 10:00.

Sted: Cafeen i Ordrup.

Tilstede: 47 stemmer/medlemmer var tilstede heraf 2 dobbeltparceller og 7 parceller repræsenteret v/fuldmagt

	Dagsorden	Referat
1	Valg af a) dirigent og b) referent c) stemmeudvalg	Formand Peter Høegh (PH) bød velkommen og glædede sig over det store fremmøde. a) Bestyrelsen foreslog: Svend Windahl som dirigent. Svend blev valgt med applaus. Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. b) Dirigenten bad om forslag til referent. Mads Peter Schreiber, Bakkevejen 22 tilbød sig som referent. Mads Peter Schreiber blev valgt. c) Til stemmeudvalget blev Karen Schreiber, Bakkevejen 22 og René Wormark Bakkevejen 6, valgt.

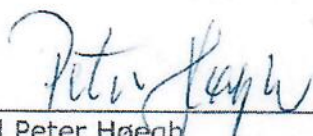
2	Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.	<p>Formanden konstaterede at der er udsendt dokument med bestyrelsens beretning, så her vil han kun trække nogle få ting frem.</p> <p>Projektet om dræn har fyldt meget i årets løb. Diskussioner om høje træer har inspireret bestyrelsen til forslag om "træfældningsfond" for at få bedre effekt. Herudover fremhæves at der har været 8 bestyrelsesmøde, 2 markvandring, 2 bulletiner, stort antal påbud og en ekstraordinær generalforsamling. Renoveringen af grusvejene er gennemført, dog mangler et lille stykke ca 10 meter.</p> <p>Tak til de afgående medlemmer af bestyrelsen og især for den gode takt og tone der har været i bestyrelsens arbejde.</p> <p>Hørager 2: ikke udlagt grus på stikvej? Formanden: Afventer færdigt byggeri på Hørager 4.</p> <p>Mellemtoften 12: utilfreds med byggeriet (for højt) på Hørager 4.</p> <p>Hørager 2: meget utilfreds med byggerihøjde på Hørager 2. Bestyrelsen bør skride ind.</p> <p>Lupintoften 17: der mangler grus på vendepladsen Lupintoften.</p> <p>Bestyrelsen vil se på sagerne ved næste markvandring.</p> <p>Beretningen blev herefter godkendt enstemmigt.</p>
3	Godkendelse af regnskab 2018/2019	<p>Regnskabet er udsendt med indkaldelsen. Diskussionen om regnskabet indeholdt kommentar om at "egenkapital primo" burde skrives som "egenkapital ultimo". Formanden redegjorde for "mæglerhensættelse".</p> <p>Annelise Heide, Mellemtoften 25 ønske at kende restancestørrelsen. Svaret er at på generalforsamlingsdagen er den blot 50,- kr i ikke betalt gebyr.</p> <p>Regnskabet blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.</p>

4	Godkendelse af budget 2019/2020	<p>Formanden indledte med at sige at foreliggende budgettet ikke har indregnet konsekvenser af beslutninger under punkt 5. Afhængig af disse beslutninger ville budgettet blive justeret. Budgettet som forlagt betyder uændret årskontingent på 600,-kr og indeholder de hensættelser, som tidligere generalforsamlinger har besluttet.</p> <p>Budgettet godkendt ved håndsoprækning. 3 stemmer imod.</p>
5	<p>Forslag til afstemning:</p> <p>Forslag 5A Stillet af bestyrelsen (kan vedtages ved kvalificeret flertal)</p> <p>Forslag 5B Stillet af Bestyrelsen (kan vedtages ved kvalificeret flertal)</p>	<p>Forslag 5A</p> <p>Formanden gennemgik kort de to forslag og konklusionen fra INFO mødet søndag den 19. maj 2019. Vedrørende forslag A (Lægning af rør til vandafledning og supplerende dræn i området Mellemtøften-Engtøften) og forslag B (etablering af vandafledning i nyt rør fra mosen ved Engtøften), så koster de samlet i underkanten af 450.000kr. Eksperten har foreslået indhentning af supplerende tilbud fra lokale entreprenører (tilbuddet er lollandsk entreprenør). Formanden foreslog at finansieringen blev diskuteret først og herefter taget stilling til forslagene. Finansieringside 1 er at finansiere med kontingentforhøjelse i to år på 740,- kr pr medlem og finansieringside 2 er at der optages et 5 årigt banklån, som fordeler kontingentforhøjelsen over fem år på 320,- kr pr medlem pr år. Bestyrelsen havde desuden modtaget skriftligt forslag fra Per Østerlund, Engtøften 24, om finansiering med 30-årige lån. Formanden læste forslaget op. Ifølge deklarationen, så er det grundejerforeningen som har ansvaret for fællesdræn og de enkelte grundejere som betaler for private tilslutninger til dette system.</p> <p>Bakkevejen 34: hvorfor er der ikke tidligere hensat penge til dræn?</p> <p>Formanden svarede, at der er hensat og disse midler er med i budgettet for</p>

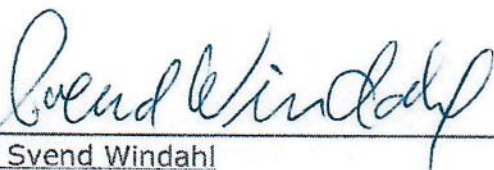
	<p>Forslag 5C Stillet af Bestyrelsen (kan vedtages ved kvalificeret flertal)</p>	<p>projektet. Bakkevejen 32: Hvornår kan man starte projektet? Kåltoften 12: projektet bør baseres på fast tilbud. Svar: Der foreligger fast tilbud fra MSE entreprenør, Nr. Alslev. Formanden: Igangsætning sker måske næste forår, når pengene er tilstede. Hvis det er baseret på banklån kan man igangsætte hurtigere. Afstemning finansieringside 1: Ja: 34 dvs flertal Afstemning forslag 2: Ja: 12, dvs mindretal Finansieringside 1 med kontingentforhøjelse i 2 år er vedtaget.</p> <p>Kort debat om forslag A og B. Enighed om at se på dem samlet. Afstemning om samlet A +B: Ja: 38 Nej: 4 Ikke stemt: 1 Forslag A+B er vedtaget.</p> <p>Forslag 5B Kørt sammen med forslag 5A.</p> <p>Forslag 5C Forslag om, at foreningen har en fond, der skal hjælpe med tilskud til vedligeholdelse af bevoksning og fældning af træer, hvis der er behov.</p> <p>Formanden redegjorde for forslaget. Bevoksning og træer fylder meget i bestyrelsens arbejde og en barriere der ofte ses er økonomi. Fonden skal hjælpe, der hvor bistand er nødvendig. Bakkevejen 34 ville vide hvilke kriterier der er for uddeling. Formanden: det beslutter bestyrelsen fra gang til gang. Svend Fredtoft pointerede at deklARATIONEN dikterer reglerne og evt. langsom udførelse af bestyrelsens påbud kan jo indbringes for Domstol. Personligt havde Svend erfaring med at dialog er godt.</p>
--	--	--

	<p>Forslag 5D Stillet af bestyrelsen (kan vedtages ved simpelt flertal)</p> <p>Forslag 5E Stillet af bestyrelsen (kan vedtages ved simpelt flertal)</p>	<p>Mellemtøften 19 mente ikke der er rimeligt at foreningen kommer til at betale. Afstemning: Ja: 18 Nej: 28 Hermed er forslaget nedstemt.</p> <p>Forslag 5D Forslag om tilføjelse til Ordensreglementet om tidspunkt for brug af støjende maskiner om søndagen begrænses til 9:00 – 12:00. Enstemmigt vedtaget</p> <p>Forslag 5E Forslag om at fremtidige generalforsamlinger afholdes på en fast dag, nemlig sidste søndag i maj. Blandt andet Mellemtøften 21 mente det et dårligt forslag. Bedre med skoleferien – flere ville komme. Formanden sagde at vedtægten foreskriver senest ultimo juni. Afstemning om forslaget: Ja: 12 stemmer Nej: 16 stemmer Hermed er forslaget nedstemt.</p>
6	<p>Valg til formand og kasserer: a) valg af formand b) valg af kasserer (for 2 år)</p>	<p>a) Peter Høegh genopstiller ikke. Efter længere diskussion stillede Bjarne Hørager 6 op. Bjarne blev enstemmigt valgt b) Stefan Andersen, Lupintoften 3 er ikke på valg.</p>
7	<p>Valg til bestyrelsen: c) valg af bestyrelsesmedlem (for 2 år). d) valg af bestyrelsesmedlem (for 2 år). e) valg af bestyrelsesmedlem (for 2 år).</p>	<p>c) Bestyrelsesposten efter Rene Bonde er på valg. Rene genopstiller ikke. Som nyt medlem valgtes René Wormark, Bakkevejen 6. d) Bestyrelsesposten efter Pia Rubærno Fjelksted er på valg. Pia genopstiller ikke og et nyt medlem skal vælges. Som nyt medlem vælges Bonna Lyngvig van Dijk, Hørager 2. e) Bestyrelsesposten for Gert Hintze fortsætter og er ikke på valg.</p>
8	<p>Øvrige valg:</p>	

	f) valg af 2 suppleanter (for 1 år) g) valg af revisor	f) Posterne efter Peter Vig Jensen (ønsker ikke genvalg) og Peter Heno. Peter Heno genvælges og Annelise Heide vælges g) Lars Peter Ladefoged, Kåltøften 32 ønsker ikke genvalg. Mads Peter Schreiber Bakkevejen 22 vælges
9	h) valg af revisorsuppleant	h) Svend Windahl genvælges
10	Eventuelt	Divers kommentarer fremkom. Blandt andet fra Arne Hørager 9 om ødelagt græsabat efter FIBIA gravearbejdet. Klage bør indsendes til Fibia. Engtoften 31 havde fået overkørt græsplæne. Ødelæggelsen er fotodokumenteret. Bestyrelsen lovede at tage sagen med på næste markvandring. Dirigenten takker for god ro og orden. Formanden takker dirigenten og de fremmødte. Inviterer alle på fadøl fra cafeen.



Formand Peter Høegh



Dirigent Svend Windahl