

Forslag C til generalforsamlingen 2019

Stillet af bestyrelsen

Forslag om at oprette en fond, som har til formål at yde tilskud til medlemmer, som har behov for fældning af træer eller anden bevoksning, særligt i sager, hvor deklarationens hensigt om at undgå skygge og ødelagt udsigt for naboer, kan fremmes. Tilskuddets størrelse afgøres af bestyrelsen fra sag til sag.

Fonden ejes og drives af Ordrup Præmiegrund efter foreningens vedtægter og deklaration. Bestyrelsen prioriterer og beslutter, hvilke opgaver, der skal tilgodeses og redegør overfor generalforsamlingen i beretningen om arbejdet. Den prioriterer efter, hvad den finder er ret og rimeligt.

Bestyrelsen kan som sædvanligt bistå i at skabe enighed om opgaver via sit arbejde for foreningen.

Bestyrelsen søger at opnå gode og sikre indkøb af opgaverne og at formidle, at de bliver afviklet hensigtsmæssigt (vintertiden er god til rydninger og fældninger).

Fonden opsparer sine midler via foreningens kontingent og indgår i foreningens årlige budget og regnskab, der besluttet af generalforsamlingen.

Fonden opstartes med et beløb på 20.000 kr., der afsættes i regnskabet for regnskabsåret 2018-2019 og i budgettet for 2019-2020.

Motivering af forslaget

Træer skaber splid mellem medlemmer. Det har vi eksempler på i foreningen. Derfor vil det være en fordel for foreningen at finde en nabovenlig måde at hjælpe med til at vedligeholde bevoksningen på hos medlemmer, der ikke får det gjort. Det er intentionen i dette forslag.

God vedligeholdelse af træer og bevoksning bevarer udsigten for flest medlemmer og kan hen ad vejen forhåbentlig bringe foreningens område tilbage i en stand, hvor endnu flere får deres udsigt tilbage. God vedligeholdelse giver mindre skyggeproblemerne fra naboers træer. Mere lys og mere luft – som er den oprindelige tanke med Ordrup Præmiegrunde og grundlaget, som mange har købt deres sommerhuse på.

Desværre er det en udgift at få rydet eller fældet træer. Den kan være stor, hvis man har ladet stå til i mange år. Måske man ikke kan gøre det selv eller ved venner hjælp. Udgiften er en medvirkende årsag til manglende vedligeholdelse af træer og krat. Træer, som man egentlig godt ville glæde naboen ved at fælde. En af måderne er at gøre det billigere for enkeltmedlemmer at få fældet via en fond i foreningen.

Forslaget laver en fond som bruges til fældninger og rydninger. Man skal kunne ansøge fonden om at få udført opgaver indenfor fældning og rydning på medlemmers grunde, på fællesområder eller tilstødende områder. Den private ejendomsret vil jo stadig gælde og derfor vil det kun være muligt at gennemføre opgaver, hvor der er givet tilsagn fra ejerne af bevoksningen. Bestyrelsen skal kunne bistå på sædvanlig vis for at opnå enighed i tilfælde af tvister.

Bestyrelsen udpeger en arbejdsgruppe, der modtager opfordringer eller ansøgninger. De samme personer udvælger opgaverne, der skal løses og bestiller arbejdet. Udgiften betales af fonden. Arbejdsgruppen står til

ansvar overfor bestyrelsen som står til ansvar overfor generalforsamlingen. Bestyrelsen forestår, at entreprenører tilbyder på en samlede portioner af opgaver.

Bestyrelsen forventer selvfølgelig ikke, at dette forslag giver alle medlemmer udsigt - får sin udsigt tilbage eller at alle undgår skygge. Men store læs, skal flyttes lidt ad gangen. Det skal god vedligeholdelse også. At hjælpe til at gøre noget lettere, er en af de allerbedste metoder. Denne fond vil gøre det lettere, fordi medlemmer har hjælp at hente.

Prisen bliver lavere, når foreningen slår opgaver sammen, så skovarbejdet kan gøres samtidigt.

Træer har det med at vokse, endda helt af sig selv. Sådan opstår skove. Hvis medlemmer lader stå til med dårlig vedligeholdelse bliver træerne tættere og højere. Altså, hvis ikke medlemmer gør noget, aktivt. Det forsøger vi at gøre.

Hvordan undgår vi misbrug – kunne nogen finde på, ikke at vedligeholde i håb om, at foreningen så hjælper med det via fonden. Ja, det kan godt tænkes. Nogle vil måske synes at andre spekulerer i det. Men hvad er det værste, der kan ske ved det. Ja, det værste der kan ske er jo, at pengene bliver brugt op år efter år. Så vil hvert medlem have haft en udgift på 115 kr. det år. Jeg ser sådan på det, pyt. Det kan vi godt tåle. Til gengæld kan foreningen få gjort meget for de penge, og det kan være meget værd.

Alle kan ansøge om tilskud fra fonden (men bestyrelsen prioriterer og beslutter).

Fonden kan nedlægges af generalforsamlingen, hvorefter eventuelle midler tilbageføres i foreningens almindelige drift.