

Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen i Ordrup Præmiegrunde, 2019

Kære generalforsamling

Bestyrelsen har i år arbejdet med at gøre et projekt klar til behandling på generalforsamlingen. Det handler om udbedring af vores fællesdræn. De gamle rør dræner ikke tilstrækkeligt fra områderne især omkring Mellemtøften og Engtøften. Vandet fra mosen ved Engtøften står højt, så afledningen her er heller ikke god. Medlemmerne i begge områder kæmper imod at dele af haverne i perioder står under vand. Især i vintermånederne. Våde grunde, lader til at blive et problem, der vokser, fordi der tilsyneladende kommer meget mere nedbør. Hvis man ikke kan færdes på sin græsplænen, fordi man synker ned og plænen bliver til en mudderpøl, så er det slemt. Jeg håber, at alle medlemmer vil være med til at hjælpe de ramte grunde ved at stemme forslagene igennem, så vi får fremtidssikrede og effektive fællesdræn i disse områder. I øvrigt er den videre forgrening af dræn fra medlemmernes private grunde og ud til fællesdræne private, som de berørte grundejere fortsat selv betaler.

Kvaliteten af foreningens fælles-dræn vil sandsynligvis blive vigtigere i de kommende år. Bestyrelsens forslag giver fællesdræn, der kan udbygges efter behov, hvis problemet spreder sig til flere områder. Derfor er det vigtigt at begynde forbedringen i god tid, på samme måde, som byplanlæggere i disse år forbereder sig på mere vand og ved at udbygge byernes afvandingssystemer, større kloakfløb, opsamlings søer osv. Bestyrelsen tør ikke vente længere. Problemet er stort allerede nu og kan meget vel blive endnu større.

Desuden bliver der i år stillet forslag fra bestyrelsen om at oprette en fond som kan hjælpe med bidrag til medlemmer, som ønsker at vedligeholde sin bevoksninger, men som ikke kan skaffe hele beløbet til for eksempel en skovhugger. Fonden kan forhåbentlig få det til at glide lettere ned, at udgiften ikke bliver så stor for det enkelte medlem, eksempelvis hvis et træ, som man måske er glad for, skal fældes.

Til orientering har foreningen i det forløbne år afholdt både en generalforsamling og en ekstraordinær generalforsamling. Bestyrelsen har været samlet til 8 bestyrelsesmøder og gået 2 markvandring, en i efteråret og en i foråret. Formanden har udsendt to bulletiner, hvor han har fortalt løst og fast om bl.a. fibernet, grusveje osv.

Bestyrelsen har givet påtaler til medlemmer om forhold, som bestyrelsen synes skulle være anderledes. Kun knapt halvdelen af i alt 17 påtaler i efteråret er udført. Over halvdelen er desværre ikke.

Bestyrelsen har behandlet 2 ansøgninger om byggeri - en fra Engtøften 15-17 og en fra Engtøften 8, fordi bestyrelsen har påtale-ret blandt andet i forhold til byggeriets højde over terræn, farven på huset og om byggeriet giver skygge eller fjerner udsigt fra naboernes hus (de fleste øvrige forhold i en byggesag ansøges i kommunen).

Bestyrelsen har igangsat reovering af alle grusveje, sådan som aftalt på generalforsamlingen sidste år.

Bestyrelsen har været mægler i flere sager imellem medlemmer, som har været uenige om højden på skel eller om hvorvidt visne træer var en risiko for sikkerheden.

I år skal vi have valgt tre nye medlemmer til bestyrelsen. Rene Bonde har brugt mange år i bestyrelsen og ønsker ikke længere genvalg. Det samme gælder Pia Rubærno Fjelksted. Hun ønsker heller ikke genvalg. På forsamlingens vegne vil jeg gerne sige tak til Jer begge to for Jeres gode arbejde for foreningen.

Som nye bestyrelsesmedlemmer ser vi jo gerne, at foreningen bliver bredt repræsenteret af medlemmer, så mange forskellige synspunkter kan komme til orde, og så flest muligt kan blive repræsenteret i den fremtidige bestyrelse. Det har været frugtbart i den nuværende bestyrelse.

God generalforsamling