

Bestyrelsens beretning ved generalforsamlingen 28. maj 2017

Kære generalforsamling

Vel mødt til generalforsamling 2017

De nye vedtægter

Dette foreningsår er forløbet efter de nye vedtægter, som blev vedtaget på en ekstraordinær generalforsamling sidste sommer. Tillykke til foreningen med at få opdateret de gamle vedtægter med nye og mere tidsvarende vedtægter.

Bestyrelsesmøder og bestyrelsens sammensætning

I de forløbne år har bestyrelsen afholdt 3 møder med Niels Frederiksen som formand. Niels trak sig ud af bestyrelsen i november måned. Samtidig trak også Peter Heno sig ud. Efterfølgende har der været afholdt 5 bestyrelsesmøder med Peter Høegh, der som næstformand overtog posten som formand efter Niels. I samme forbindelse trådte førstesuppleanten, Frank Kristoffersen, ind på den ledige bestyrelsespost efter Niels. Hanne Holm indtrådte som andensuppleant på Peter Henos bestyrelsespost, og Hanne fungerer nu som næstformand.

I bestyrelsen har vi fordelt opgaver således,

- Frank har fungeret som formand for arbejdsgruppen om bevoksning
- Rene har fungeret som formand for arbejdsgruppen og veje og dræn, med stor hjælp fra Gert Hintze.
- Anne-Lise har fungeret som kasserer i hele perioden
- Hanne har som næstformand blandt andet holdt sammen på tropperne og opdateret medlemslister mv.

Arrangementer

I foreningen har der været afholdt en ekstraordinær generalforsamling, hvor de nye vedtægter blev vedtaget. Det var i august 2016.

Forårsbulletinen blev udsendt omkring marts og indeholdt blandt andet informationer om storskrald, advisering om generalforsamlingsdatoen og mulighed for fibernet osv.

Vedligeholdelsesarbejder

Af arbejder med vedligeholdelse skal vi nævne, at der er jævnet og lagt nyt grus på den nedre halvdel af Bakkevej. Det store dræn på Engtoften er rodsåret, så der igen kom fri passage. Drænet på Mellemtøften-Lupintøften er eftersat og fundet i orden. Bestyrelsen forsøger også at opdatere kortet over foreningens dræn men også de private dræn, som bestyrelsen kender til.

Medlemssager

Medlemmer, som har ejendom ud til Disbjerg og til Toftevej skal være opmærksomme på, at kommunen ikke længere beskærer bevoksningerne. Det skal ske af hensyn til trafikken. Hvert medlem skal nu selv beskære bevoksningen. Flere medlemmer har gjort det, men der er medlemmer, som endnu mangler at gøre det.

Vi i bestyrelsen opfordrer til, at du taler med dine naboer om dine træer og skel, og beskærer bevoksningen til den højde og bredde, som I kan blive enige om.

Tidligere bestyrelses påtale om beskæring af bevoksning er blevet fulgt på de fleste grunde. Desværre er der 3 sager, hvor et medlem ikke har fulgt bestyrelsens påtaler. Det er ikke i orden.

Opfordringer til bestyrelsen

Bestyrelsen er blevet opfordret til at søge fondsmidler til at etablere en trappe i gangstien fra Bakkevejen i retning ned imod stranden for at hjælpe gangbesværede personer med at komme til stranden. Bestyrelsen finder, at trappen befinder sig på naboforeningens grund og der er ikke ansøgt.

Bestyrelsen er også blevet opfordret til at lægge grus på den øvre og sidste halvdel af Bakkevejen.

Markvandring

Hver år har den siddende bestyrelse afholdt en markvandring, hvor bestyrelsen går hele foreningen rundt. I år gjorde vi det i april måned, og medlemmerne har fået et sammendrag af dagen ved en tidligere udsendelse. Der blev påtalt ca 20 forhold. Sammendraget er også vedlagt til sidst i denne beretning.

Hold øje med naboens grund

En af de mest effektive måder at forhindre indbrud og hærværk er - ifølge politiet, hvis naboer hjælper hinanden med at holde øje. Kører en varebil ind i naboens indkørsel og fremmede folk begynder at bære inventar ud af huset og ind i bilen, så spørg hvad de laver, tag eventuelt et fotografi og ring besked til din nabo.

Sænk farten – bare lidt

Den offentlige kampagne som for tiden kører i danske medier og på skilte i vejsiden vil bestyrelsen gerne gentage her: Sænk farten på foreningen veje – bare lidt. Her bliver ofte kørt for stærkt.

Tak for hjælp

I år har foreningen fået hjælp af flere personer. På foreningens vegne vil bestyrelsen gerne sige tak til

- Gert Hintze for at være aktiv i arbejdet med vedligeholdelse af veje og dræn
- Niels Heide for at assistere den tidligere formand med indkaldelser og vedligeholdelse af hjemmesiden
- Peter Heno for sin tid som bestyrelsesmedlem

- Niels Frederiksen for sit store engagement som medlem af bestyrelsen og som formand igennem de seneste halvandet år indtil han trak sig ud i efteråret
- Frank Kristoffersen, som er afgangende medlem af bestyrelsen, idet Frank ikke har ønsket genvalg.
- Hvis Rene Bonde ikke opnår genvalg ved den senere afstemning, så også tak til Rene for blandt andet at køre den lange vej fra Birkerød til Ordrup til møder i bestyrelsen henover vintrene.

Til slut skal jeg sige, at medlemmer, som gerne vil have hjælp til at fælde træer, kan henvende sig til Gert Hintze. Han er tilstede ved mødet, og tager gerne en snak. Så vil han give råd og hjælp.

Tak for ordet.

Peter Høegh, formand

Herunder en opfordring, som tidligere er udsendt i forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen

Har du spurgt din nabo om dine træer generer?

Søndags den 30. april var bestyrelsen på den traditionelle markvandring, hvor vi sammen gik foreningen rundt for at se, hvordan det står til. Vi mødte en del medlemmer undervejs og fik nogle gode samtaler. Bestyrelsen påtalte tørt kvas, som bør fjernes for ikke at udgøre en brandfare og hække, som tager udsyn for trafikanter rundt om hjørner. Der var også påtaler til medlemmer ud til blandt andet Disbjergvej, hvor kommunen ikke længere beskærer bevoksningen (se vejledningen om beskæring). Enkelte hække generer i øjeblikket trafikken. Vi lagde sedler i postkasser med en påtaler til i alt 20 medlemmer.

Men, der var flest påtaler om skel og træer, der er for høje. Træer skal ikke være ret høje eller tætte før de lægger naboens have i skygge eller tager hans udsigt ud over bugten. Bestyrelsen oplevede efter samtaler med to naboer, at de gik igang med at aftale beskæring. Den ene nabo blev opmærksom på, at den anden nabo var ked af et træ. Har du også et træ eller et skel, som kan genere? - så spørg din nabo og bliv enige.

Træer, der er for høje, er et problem, som bliver nævnt blandt medlemmerne igen og igen og der bliver også klaget til bestyrelsen. Når jeg tænker på, hvorfor vores sommerhuse i sin tid er udstykket på en ås, nedad en bakke imod bugten, giver det god mening at beskære sine træer, så det ikke tager udsigt fra naboer bagved. Det giver også god mening at sørge for ikke at lægge nabogrunde i skygge med sine egne høje træer. Netop disse forhold er fornuftigvis beskrevet i foreningens deklaration (Læs deklarationen på hjemmesiden). Tidligere bestyrelser har udviklet 9 punkter i forsøg på at mægle mellem medlemmer i en konflikt om træer (læs de 9 punkter på hjemmesiden, vejledning i procedure for behandling af klager).

Desværre har vi i foreningen nogle "gamle" sager, hvor medlemmer ikke har efterlevet tidligere bestyrelses påtaler. Selvfølgelig kan bestyrelser være "dumme", "irriterende" og "kun arbejde ud fra egne interesser" eller "naboen klager også over alting" og så videre. Blot skal man huske på, at bestyrelserne igennem tiden er valgt til at varetage fællesskabets interesser og vurderer efter bedste evne og overbevisning. De valgte bestyrelser igennem tiden skal arbejde for at få bragt tingene i orden. Herunder at påtale forbedringsmuligheder. Derfor er det skuffende, når påtalerne ikke bliver efterlevet.

Bestyrelsen forudser at behov for advokatbistand i enkelte sager. Derfor skal der hensættes til et beredskab. 15.000 kr. i år, og yderligere de kommende år. På samme måde som foreningen har en vej- og drænfond. Det er en god ballast at stå imod med. Muligvis er behovet ikke lige nu, men måske senere.

Vi ses til generalforsamlingen. Vel mødt.