

## **Bestyrelsens beretning til den ordinære generalforsamling lørdag d. 28. juni 2014.**

Velkommen til Ordrup Præmiegrundes ordinære generalforsamling. Vi er glade for at så mange har fundet vej til generalforsamlingen.

Bestyrelsen ønsker de nye medlemmer velkommen og håber, at I bliver glade for at opholde jer i vores dejlige smukke område.

### **Highlights:**

Der er været brand i et sommerhus på Engtoften, som desværre udbrændte totalt. Vi har endnu ikke hørt noget om brandårsagen, men vi kan glæde os over et beboerne slap uskadte ud af det brændende hus.

### **Storme:**

I det forløbende periode, har vi haft gæster, som jeg tror alle godt ville være forskånet for, nemlig først af Allan og siden Bodil som hærgede vores område.

Der blev både væltet træer og kastet rundt med løse genstande såsom trampoliner, havemøbler mm, så bestyrelsen håber at alle har fået ryddet op.

Efter disse storme håber bestyrelsen, at der er en større forståelse for, at vi er efter jer med de høje træer, når man ser hvad Allan og Bodil fik udrettet. Mange træer blev faktisk revet op med rode.

Vi vil her også henlede opmærksomheden på hegnsloven og vores tinglyste deklaration og opfordre til at man i god harmoni med naboer og genboer overholder disse.

Bestyrelsen har desværre også konstateret, at vi rundt omkring på flere parceller har brandfæller, hvor der ligger gamle grene, blade med mere, stablet op gennem årene. Hvis der går ild i dette, kan der ske ufattelige skader på både på ens eget sommerhus, men værre endnu måske også på naboernes sommerhuse.

Så gå nu hjem og få ryddet op. Lav en aftale med en nabo/genbo, som har en trailer om de evt vil give en hånd med at få det kørt på genbrugspladsen.

### **Veje**

I efteråret blev vores sidste afdrag på vejene betalt, så hvis vi alle passer på vejene burde vejene nu kunne holde i mange år.

Ny belægning på vejene er en meget stor post – ca ¾ million - Bestyrelsen foreslår derfor kr. 20.000,00 løbende hensat i budgettet.

Hvis der er nogen, der mener at Grusvejene trænger til en omgang bedes de involverede venligst vende tilbage til bestyrelsen, med hvordan en reovering kan finde sted. Nogle ønsker græsabat i midten, andre ønske grus over det hele.

### **Hastighed på veje**

Igen i år er desværre nødvendigt her fra talerstolen at bede jer om at køre ordentlig på vores veje.

Heldigvis køre de fleste også fornuftigt på vores veje, men desværre er der et par håndfulde, som bare drøner af sted på vejene. Det er både hjemmehjælpere, posten men desværre også nogle af vore egne beboere, der træder lidt for hårdt på speederen.

Der er i øvrigt indkommet et forslag til GF vedrørende begrænsning af farten på vores veje. Mere om der senere.

### **Storskrald:**

Bestyrelsen har fået en henvendelse fra et medlem som spurgte om der var mulighed for en kollektiv indsamling af grene mm ligesom ihvertfald en grundejerforening har i området.

Vi har forespurgt vores nabo grundejerforeningen Ordruplund, som oplyste at de brugte ca kr. 25.000 på sådan en ordning om året, hvor der kun er ca. 90 medlemmer. Samtidig har de også frie områder, hvor de kan opsamle grenene, hvilket vi ikke har mulighed for. Hvis det skulle have interesse, må det stilles som et forslag på næste GF.

Vi har jo stadig afhentning af storskral via kommunen 3 gange om året. (Se i den lille grønne)

### **Kloakering:**

Det sidste vi har hørt er at kommunen har stoppet kloakeringsarbejder i Odsherred ind til videre, så vi skal nok ikke forvente at der bliver kloakeret i 2029 som tidligere forventet.

### **Dræn:**

Vi er blevet informeret fra Ordruplund Grundejerforening at de har ansøgt om at få rørlagt en del af åen bag Engtoften, som vil involvere 4 af vores grundejere.

Da det ikke i princippet ikke vedkommer vores foreningen, er det foreløbig op til de 4 grundejere at beslutte, om de er med på ideen. Jeg mener for øvrigt at de allerede har afslået at give den nødvendige tilladelse.

Foreningen afholder løbende omkostninger til spuling af dræn, som går tilbage til den oprindelige udstykning. Vi må forvente at drænen kommer til at kræve egentlig reparation på et tidspunkt og har følgelig hensat kr. 20.000,00 til veje og dræn i budgettet. Vi må samtidig indskærpe at grundejere med dræn, som vedligeholdes af foreningen, holdes fri for beplantning, som kan skade drænen.

### **Beplantning & Beskæring**

Bestyrelsen har bemærket at mange allerede følger vores deklaration vedrørende beskæring og udtynding af træer og buske på grundene, hvilket vi er glade for.

Der er dog stadig mange steder, hvor der mangler at blive fældet. I skal huske på at jo højere træerne bliver, jo dyrere bliver det at få dem fældet hvis man selv kan klare dette.

Vi skal lige gøre opmærksom på at al afbrænding af haveaffald ikke er tilladt

### **Træudvalg.**

Gert Hintze vil på et senere tidspunkt fortælle om træudvalgets arbejde i det forløbende år. Jeg vil godt benytte lejligheden til at takke træudvalget for det store arbejde de udfører.

### **Ejendomsmæglere:**

Da vi har haft en del forespørgsler fra diverse ejendomsmæglere om foreningen, referater, regnskaber, budgetter, kontingenter mm, besluttede bestyrelsen at sende en mail til de omkring

liggende ejendomsmæglere, hvor vi gjorde opmærksom på os selv, og hvor vi informerede om de fleste af de oplysninger, de efterspørger, kan findes på vores hjemmeside.

Hvis bestyrelsen skal udfylde diverse skemaer fra en ejendomsmægler samt fremsende referater og regnskab mm, tager vi kr. 500 i honorar.

Vi håber på den måde, at vi også hjælper vores medlemmer til at spare omkostninger ved evt. salg af deres huse.

I kan også selv gøre noget ved det, hvis i skal sælge, nemlig at gøre opmærksom på vores hjemmeside.

## **Hjemmeside og mail**

Jer der har været inde på hjemmesiden fornyelig har bemærket at hjemmesiden, har fået et nyt udseende. Det er vores Web-master Flemming Gjedde, der igen har stået for moderniseringen af vores hjemmeside. Vi er ikke helt opdateret endnu, men det vil ske over sommeren.

Som noget nyt har vi på hjemmesiden lavet et velkomst brev til nye medlemmer, hvilket vi håber bliver en succes.

Vi mangler stadig mange mailadresser fra foreningens medlemmer, men vi håber i vil fremsende dem til foreningen [formand@gopg.dk](mailto:formand@gopg.dk)

Der har været tilfælde, hvor formanden er blevet ringet op af en grundejer fordi der er sket noget hos naboen. I flere tilfælde har bestyrelsen måtte melde hus forbi, da vi kun har en postadresse.

Ud over den digitale post vil alle informationer fra foreningen være at finde på vores hjemmeside og desuden blive opsat i foreningens skab på hjørnet af Engtoften og Toftevej.

## **Sommerfest**

Bestyrelsen har de sidste par år arrangeret et morgenmadsarrangement. Vi håbede derved at vi kunne få rystet medlemmerne lidt mere sammen, og vi havde da også et par hyggelige timer sammen.

Efter at have evalueret arrangementerne, synes bestyrelsen at det har kostet for meget arbejde at arrangere morgenmadsarrangementet for ca. 40 personer, opsætning af telte, indsamling af borde og stole, indkøb og bagefter oprydning så derfor vil bestyrelsen ikke stå som arrangør af arrangementet i år, men lægge det ud til medlemmerne om der er nogen der har lyst til at arrangere det.

Bestyrelsen har afsat kr 3.000 til et evt arrangement. Vi håber selvfølgelig at der er nogle ildsjæle, der vil tage over.

## **Bestyrelsen**

Marianne Petersen ønsker ikke at forsætte i bestyrelsen. Derfor vil godt godt benytte lejligheden til at takke Marianne, for sin indsats som sekretær i bestyrelsen, som Marianne har klaret til UG.

Endvidere vil bestyrelsen også påskynde det store arbejde som Flemming Gjedde udfører i forbindelse med at holde vores hjemmeside opdateret med et par flasker. Han er altid klar når hjemmesiden, skal opdateres.

Det var vist sådan lige hvad jeg har på programmet, så hvis der er nogle spørgsmål vedrørende beretningen er i meget velkommen til at stille spørgsmål.

Bestyrelsen