

Bestyrelsens beretning 2015 - 2016

ORDRUP
PRÆMIE
GRUNDE

Velkommen til grundejerforeningens ordinære generalforsamling. Vi er glade for se så mange har fundet vej til generalforsamlingen.

Bestyrelsen ønsker nye medlemmer velkommen og håber, at I bliver glade for at opholde jer i vores dejlige sommerhusområde.

På sidste års generalforsamling blev bestyrelsen bl.a. anmodet om at arbejde på en modernisering af vores vedtægter. Denne opgave har været på dagsordenen til hvert bestyrelsesmøde. Efter et meget grundigt forarbejde var vi nået så langt, at der var brug for juridisk bistand. Derfor kontaktede vi advokat Steen Marslew (Advodan i Holbæk).

Efter flere møder med advokaten, nåede vi til vejs ende med en helt ny og moderniseret vedtægt, som vi lidt senere vil præsentere. Bestyrelsesmedlem Peter Høegh har efterfølgende udarbejdet et internt notat, der beskriver bestyrelsens holdninger og arbejdet med at få udformet den nye vedtægt. Notatet er udsendt og kan læses på grundejerforeningens hjemmeside. Tak til Peter for hans meget grundige arbejde.

Folketinget har vedtaget en såkaldt ”hvidvaskningslov”, der betyder, at alle registrerede foreninger – herunder også grundejerforeninger – skal dokumentere overfor NETZ og pengeinstitut, hvem der sidder i bestyrelsen – både med underskrifter og billeddokumentation. Det viste sig at være både en kompliceret og langvarig affære. Efter mere end 6 måneder, blev vi dog endelig ”hvidvasket”.

Mere synlighed i bestyrelsens arbejde blev efterlyst på sidste generalforsamling. Det er sket ved at lægge bestyrelsesmødereferater, skrivelser m.m. ind på vores hjemmeside. Alle har således kunne se og følge med i bestyrelsesarbejdet.

Vi har på alle bestyrelsesmøder haft fokus på grundejerforeningens økonomi herunder naturligvis også den daglige drift.

Årets resultat andrager ca. kr. 24.000,-, hvilket bestyrelsen finder tilfredsstillende. Foreningens egenkapital andrager ca. kr. 88.000,- og det rækker ikke til meget i forhold til 174 grundejere.

Bestyrelsen forslår derfor at kontingentet forhøjes fra kr. 500,- til kr. 600 / år. Det må forventes, at udgifterne til f.eks. kloak, dræn og veje vil stige. Endvidere må der også i fremtiden forventes udgifter til ekstern rådgivning f.eks. advokatbistand.

På alle grundejerforeningens parceller er der tinglyst en deklaration, som indeholder fælles spilleregler om en række praktiske forhold, herunder bl.a. bebyggelser, hegn og beplantning, parkering og veje m.m.

Bestyrelsen har påtaleretten overfor alle grundejere. Denne påtaleret blev desværre nødvendigt at tage i anvendelse overfor en grundejer på Engtoften, dels med baggrund i naboklager gennem mange år, dels fordi gammelt kvas, grene og træ på grunden var en stor brandfælde.

Vi gav grundejeren alle muligheder at få skovet og ryddet op, men intet skete. Derfor tog bestyrelsen kontakt til advokat Steen Marslew, der herefter havde den videre korrespondance med grundejeren – med det formål at udtage stævning mod grundejeren.

I aller sidste øjeblik blev grundet dog ryddet og til dels skovet. Men denne - mere end 10 år gamle sag – kom desværre til at koste grundejerne kr. 12.750,-.

Der har naturligvis været andre sager om uhæmmet og generende vækst og i de fleste tilfælde er det dog lykkedes at indgå aftaler. Men der udestår forsat enkelte sager, der endnu ikke er løst.

Grundejerne skal være opmærksomme på deklarationens indhold og naboers henvendelse om generende vækst. Der er desværre nok fortsat brug for en styrket indsats overfor grundejere, som lader deres parceller udvikle sig vildtvoksende til gene for naboer og omgivelser.

Der bliver kørt alt for stærkt på vores veje. Vi ved godt at f.eks. hjemmehjælpere, posten m.fl. har travlt. Men der er en håndfuld grundejere, som bare drøner af sted uden omtanke for legende børn, hunde m.m. Kør forsigtigt og vis hensyn - tak.

Vi har også et problem omkring hundeluftning og hundeefterladenskaber. Hunde skal holdes i snor og efterladenskaber fjernes.

Nutidens kommunikation sker primært via mails, sms eller telefon. For at gøre fremtidens kommunikation så optimal som muligt, anmodes medlemmerne om at oplyse deres mailadresse til grundejerforeningen:

Anfør venligst navn, sommerhusadressen / medlemsnr. til: formand@gopg.dk

Det vil lette kommunikationen mellem bestyrelsen og den enkelte grundejer.

På hjemmesiden kan man tilmelde sig automatisk betalingservice og ad den vej betale det årlige kontingent. Det vil lette kassererens arbejde utroligt meget.

Der skal senere jf. dagsorden vælges nye medlemmer til bestyrelsen. Og det betyder farvel til et bestyrelsesteam, der virkelig har arbejdet for grundejerforeningen og medlemmerne.

Tak for et rigtigt godt samarbejde til alle.

Til sidst men ikke mindst en stor tak til vores webmaster Niels Heide. Uden din imødekommedhed og hjælp (uanset hvor du i øvrigt er henne i verden), var intet lykkedes.

Vi ønsker jer alle en god generalforsamling og en rigtig god sommer.

På bestyrelsen vegne

Niels Frederiksen

