

Kære medlemmer

Denne bulletin fra formanden handler som sædvanligt om løst og fast omkring foreningen. Må jeg også benytte lejligheden til at ønske glædelig jul og et godt nytår.

#### Nedgravning af fibernet, delprojekt 1 og 2 (fra Toftevej og ned ad bakken)

Formanden har modtaget en henvendelse omkring gravearbejdet på Hørager, Bakkevej og Toftevej fra leverandøren af nedgravningen af fibernet. Henvendelsen videregiver jeg i slutningen af denne bulletin.

#### Fibernet i delprojekt 3

Den sidste del af foreningen (fra Toftevej og op ad bakken) har endnu ikke samlet nok tilmeldinger til at få fibernet. Mange medlemmer ærgrer sig over det, fordi ingen anden leverandører kan tilbyde internet i tilsvarende høje hastighed. Gert Hintze, telefon 4075 3703, tilbyder at hjælpe med at tilmelde sig, hvis der er behov.

#### Generalforsamling

Generalforsamlingen afholdes i Cafeen i Ordrup søndag den 26. maj kl. 09:30. Vi begynder som sædvanligt med kaffe og rundstykker. Mødet ringes ind til at begynde kl. 10.

#### Informationsmøde og rapport om fællesdræn

Bestyrelsen har indgået samarbejde med drænekspert Kjeld Morel til udarbejdelse af en rapport om mulighederne omkring fællesdræn i foreningen. Rapporten vil blive præsenteret på et informationsmøde søndag den 19. maj kl. 10 i Cafeen i Ordrup (foreningens fællesdræn er her: [drænkort](#)).

Baggrunden for at bestille rapporten er, at generalforsamlingen i sommer vedtog at komme det problem i møde, at mere nedbør i de kommende år skaber højere grundvandsstand og flere våde grunde. Det er allerede et problem for flere medlemmer, hvor både vandet og problemerne stiger.

Informationsmødet afholdes før forårets kommende generalforsamling. I det tilfælde at der fremkommer en eventuel plan for forbedringer af fælles-dræn, vil planen kunne blive sat til afstemning på generalforsamlingen. Vi lader tiden råde og ser, hvad der bliver behov for, men sæt gerne kryds i kalenderen.

#### Hundelort i andres haver

Lad ikke din hund lægge lort i andres haver, hvis du lufter hunden rundt i foreningen. Bestyrelsen har fået en henvendelse fra et medlem om problemet, og det vil vi absolut gerne støtte op om.

#### Markvandringen og påtaler

Bestyrelsen gik vores forening rundt søndag den 23. september på den halvårige markvandring. Der er givet påtaler til medlemmer, især hvor en bevoksning mangler at blive beskåret. Der er endnu to medlemmer, som ikke har efterfulgt en påtale fra tidligere.

#### Vinteren er god til beskæring

Som garvede havefolk vil vide, fylder grenaffaldet mindre om vinteren, når løvet er faldet af træer og buske. Derfor er vinteren perfekt til at fælde træer og skære bevoksningen ned, når man behøver færre ture end om sommeren med haveaffald til genbrugsstationen i Fårevejle. Bevoksningen tåler det også bedre om vinteren, når saften er trukket væk fra grenene.

#### Høj bebyggelse

På bestyrelsesmøderne i efteråret talte vi om høje bygninger i foreningen, og vi er indstillet på at arbejde for, at byggeri ikke udføres imod reglerne i deklARATIONEN. Det kan betyde, at der anlægges retssager med krav om nedrivning, fordi, som tidligere beskrevet, foreningens deklARATION nemlig er mere restriktiv end de offentlige forskrifter, når det gælder byggeri. Eksempelvis foreskriver foreningens deklARATION, at en bebyggelses "stue-bjælkelag" ikke må bygges mere end 0,75 m over naturligt terræn. En byggetilladelse fra

Odsherred Kommune er altså ikke det samme, som at foreningens deklaration er overholdt. Så hvis du går med byggeplaner, så få dem godkendt begge steder, inden byggeriet påbegyndes.

#### Vedligeholdelse af grusveje

Bestyrelsen kigger på tilbud fra entreprenører for at igangsætte arbejde med grus, der trænger til vedligeholdelse på nogle af vores veje.

Glædeligt jul og godt nytår

Med venlig hilsen  
Peter Høegh, formand

-----

(Brev fra I. Anker Andersen A/S, Entreprenørfirma, Springstrup 11, 4300 Holbæk)

Vi skal som entreprenør for FIBIA I/S kabel lægge vejene: Toftevej, Bakkevejen, Hørager i Ordrup Præmiegrunde Grundejerforening.

Fibertraceet placeres primært i rabat i enten højre eller venstre side. Der vil ske vejkrydsninger til de matrikler som har bestilt fiber, hvor hovedtraceet er placeret i modsatte side. Gravedybden er 0,50 m. – kabellægningen foretages både som gravning og jordfortrængning.

I graveperioden vil biler og materiel kunne stå i vejen, men det vil være muligt at komme ud og ind af området og de enkelte matrikler.

Vi videofilmer området inden opstart, så vi afleverer i samme stand. Derudover er der aflevering med Fibia samt 1 års gennemgang. Skulle der mod forventning være noget, så kan du henvende dig til undertegnede. Vi forventer opstart af gravearbejdet medio december, men der tages forbehold for vejrlig. Hvornår vi er på de enkelte veje, er ikke muligt at oplyse. Der søges gravetilladelse ved Odsherred kommune – som er vejmyndighed på private fællesveje.

Til orientering besvares kun henvendelser fra formand – øvrige henvendelser besvares ikke.

Med venlig hilsen  
Sarah Sørensen  
I. Anker Andersen A/S  
Entreprenørfirma  
Springstrup 11  
4300 Holbæk  
(Brev slut)