

Formandens beretning til den ordinære generalforsamling søndag d. 3. juni 2012.

Velkommen til Ordrup Præmiegrundes ordinære generalforsamling. Vi er glade for at så mange har fundet vej til generalforsamlingen i år.

Igen i år har vi prøvet at være tidlig ude med indkaldelsen i håb om at flere ville reservere dagen.

Bestyrelsen vil gerne starte med at byde de nye medlemmer velkommen og vi håber, at I bliver glade for at bo i vores dejlige smukke område.

Veje

Som det nok alle har bemærket, har vi fået renoveret alle vores veje i foråret.

Det har jo ligget i kortene i flere år at vejene skulle have en generel renovering, så derfor begyndte bestyrelsen straks efter sidste generalforsamling at kigge nærmere på tilstanden af vores veje.

Udover mindre reparationer har der ikke været gjort noget ved vejene siden 1997 – 1999.

Dengang blev der udlagt en overflade behandling, som vi allerede på det tidspunkt fik at vide, at en mere gennemgribende renovering ville være nødvendigt i løbet af en 5 års tid.

I perioden 2006 – 2011 har vi brugt 78.600 kr. på vedligehold af vejene uden det rigtig kunne ses.

Vi kunne bedømme ud fra de reparationer, der tidligere er udført, at hvis vi skulle fortsætte i samme gænge, ville foreningens penge hurtigt blive brugt, uden, at vi ville få en total renovering af vores vejnet.

Udover det var det bestyrelsens mål at vi kunne få lavet vores veje uden vi skulle løbe ind i en kontingentforhøjelse.

Herefter begyndte bestyrelsen at undersøge, hvad det ville koste at få alle vores veje renoveret og samtidig prøve at finde en entreprenør, der ville påtage sig opgaven.

I efteråret 2011 indhentede bestyrelsen derfor to tilbud, fra en lokal entreprenør DAN-Trading, som vi fik anbefalet af entreprenør Helge Hansen i Hørve og et tilbud fra en større entreprenør i Sorø PANKAS.

Mogens Rasmussen og undertegnede tog ud for at bese et stykke asfaltarbejde, som DAN-TRADING havde udført i Asnæs. Vi bedømte at dette var professionelt udført.

Der var en ret stor prisforskel på de 2 tilbud. Tillige var der forskel på hvor tykt et asfaltlag der ville blive pålagt.

DAN-TRADING kunne tilbyde en samlet pris på Kr. 740.000 inkl. moms med et slidlag på 70 kg/m² svarende til ca. 3 cm.

PANKAS havde kun tilbudt et slidlag på 45 kg/m² svarende til ca 2 cm til en pris på Kr. 795.000. Desuden skulle vi stille med en garanti for betalingen.

På denne baggrund besluttede bestyrelsen at forhandle videre med DAN-TRADING.

Da foreningen ikke havde midler nok til at kunne udføre renoveringen af alle veje på en gang havde vi på forhånd regnet os frem til at vi var nød til at udføre arbejdet i mindst 2 faser for at holde en positiv likviditet.

Vi forelagde dette fra DAN-TRADING, som nævnte at til den pris vi fik i efteråret skulle vi påregne en prisstigning på 4% på asfalt (stigende oliepriser) og transport svarende til Kr. 21.250 pr 1/5-2012.

Vi kunne også påregne at der ville blive en stigning på den sidste fase, hvis vi først fik den lavet i 2013.

Det var jo ikke lige det vi havde brug for.

Med forhandlinger frem og tilbage indvilligede DAN-TRADING at lave hele arbejdet på engang, hvis vi satte arbejdet i gang inden 1. maj 2012 samt opdele prisen i 3 betalings terminer, så der stadig vil være en positiv likviditet i foreningens kasse.

8 dage netto efter udførelse og godkendelse af arbejdet	Kr. 455.000
15/11 2012	Kr. 210.000
01/09 2013	Kr. 75.000

Da vi udover at få renoveret vejene på engang også kunne spare foreningen for minimum prisstigningen på kr. 21.250, besluttede en enig bestyrelse at sætte arbejdet i gang, som i nu kan se udkommet af.

Bestyrelsen henstiller til at i passer godt på vejene og rabatterne og i tilfælde at tung trafik til jeres grunde (nybygninger/tilbygninger) udlægger køreplader, da det er jer der i den sidste ende vil blive holdt ansvarlige.

Husk også at det er stilleveje i vores område og ikke motortrafikveje. Der kommer stadigvæk flere og flere mindre børn i området, som vi skal passe på.

Et medlem har fået en henvendelse fra kommunen om at han skulle fjerne stenen på hjørnet hvor Mellemtøften deler sig. Foreningen er gået ind i sagen, da stenen er lagt foranlediget af bestyrelsen for at beskytte vores dræn på hjørnet.

Bestyrelsen har ansøgt kommunen om en dispensation, så stenen kan blive liggende. Afventer svar.

Dræn

Som aftalt er alle dræn blev højtryksspulet sidste sommer. Desuden er drænet på Lupintøften højtryksspulet en ekstra gang i efteråret.

Bestyrelsen har ikke fundet det nødvendigt at skifte drænet fra Lupintøften, da det ser ud til, at hvis det spules 2 gange årligt, er der ingen problemer.

Kloakering:

Mogens Rasmussen deltog sidste sommer i et møde arrangeret af Odsherred kommune.

Her blev der blandt andet talt om kloakering.

Vores område er det sidste område, der vil blive kloakeret og forventes ikke påbegyndt før i 2029.

Udgiften hertil vil udgøre omkring kr. 50.000 pr. parcel og der er mulighed for at betale kontant, på afdragsordning eller at indefryse beløbet over ejendomsskatten.

Foruden skal de enkelte parceller selv betale for kloakeringen på deres egen parcel. Hvilket vel også kan løbe op i andre 50.000 kr.

Beløbene skal nok kun betragtes som vejledende (2012 priser).

Desuden var der debat vedrørende vandløb og dræning af områder samt informationer om Geopark, som interesserede selv kan finde på kommunens hjemmeside.

Der blev også talt om indbrud og nabo overvågning. Politiet var repræsenteret på mødet. Bestyrelsen bakker selvfølgelig op om naboovervågning.

Naturvandring

Sidste år blev der også afholdt en naturvandring. Desværre var deltager antallet meget begrænset i forhold til udgiften, så bestyrelsen foreslår, at vi springer et år over med havevandringerne.

Træudvalg.

Der har ikke været de helt store aktiviteter træudvalget i det forgangene år.

Om det skyldes at alle er glade og tilfredse kan man jo kun gisne om, men udvalget modtager stadig gerne henvendelser fra medlemmer som ønsker assistance/råd/vurdering fra træudvalget.

Hjemmeside og mail

Bestyrelsen har noteret sig med glæde at flere og flere tilmelder sig vores mail service, og håber forsat at flere vil tilmelde sig.

Desuden bestræber bestyrelsen sig på at holde vores hjemmeside opdateret, så alle har en mulighed for at følge lidt med i hvad der rør sig i området.

Sommerfest

Bestyrelsen har foreslået et formiddagstræf d. 28. juli 2012, da bestyrelsen gerne vil møde vores medlemmer.

I har allerede modtaget en indbydelse med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det kunne være rigtig hyggeligt med et stort fremmøde, så vi evt. kunne lave det som en fast begivenhed fremover.

Bestyrelsen

Det er beklagelse at vi i foreningen skal tage afsked med vores kasserer og sekretær som har gjort et stort arbejde med henholdsvis foreningens økonomi samt ikke mindst sekretærarbejdet, hvilket foreningen vil påskynde med en lille gave..

Endvidere vil bestyrelsen også påskynde det store arbejde som Flemming Gedde udfører i forbindelse med at holde vores hjemmeside opdateret med et par flasker. Han er altid klar når hjemmesiden, skal opdateres.

Det var vist sådan lige hvad jeg har på programmet, så hvis der er nogle spørgsmål vedrørende beretningen er i meget velkommen.