

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Ordrup Præmie Grunde søndag den 19 Marts 2023 kl. 13.00.

Deltagere: Bjarne, Mads Peter, Pia, Jens, Frank og Henrik

Afbud: Ingen

Referent: Pia

Punkt 1. Godkendelse af referat fra forrige møde.

Godkendt

Punkt 2. Økonomi.

- Regnskab godkendt.
- Budget for kommende år, godkendt.
- Kontingent bibeholdes på 300 kr. pr husstand.

Punkt 3. Løbende sager.

- Hjertestarter; der er fortsat ikke fundet en løsning på hvorfra vi kan få strøm til hjertestarteren.
- Pia tager kontakt til Øen's elektrikere, for at få et tilbud på hvad det vil koste at blive koblet til fordelingsboksen ved Toftevej samt etablering af bi-måler.
- Pia undersøge muligheden for solceller til at oplade hjertestarteren i stedet for etablering af bi-måler

Punkt 4. Dræn og afløb.

Ingen klager til foreningen ang. dræn og afløb.

Fortsætter med at få rensed og spulet dræne hver år i oktober, for at være på forkant mht. drænproblemer

Punkt 5. Vej, Skilte og Belægning.

Bestyrelsen har modtaget en opfordring til at istandsætte vejstykket på Bakkevejen fra nr. 24-26.

Ved gennemsyn, finder bestyrelsen ikke dette vejstykke i dårligere stand end mange andre veje. Det er besluttet at Frank tager kontakt til kommunen for at høre om der gælder regler for standart af veje, for eksempel en klassificerings model så man ud fra denne kunne bedømme vejens standart og lave regler for hvornår en vej er i en sådan stand at den skal udbedres.

Punkt 6. Beplantning.

Grundejerforeningen Ordrup Præmie Grunde

Intet til dette punkt.

Punkt 7. Byggeri og tilladelser.

Bestyrelsen diskuterede hvorledes vi kunne sikre at især vej-rabatter blev genetableret efter endt byggeri eller renovering.

Bjarne foreslog at man kunne opkræve et depositum, som kunne bruges til genetablering hvis nødvendigt.

Punkt 8. Eventuelt.

Generalforsamlingen 203

- Alle tilstedeværende ønsker at genopstille til den nye periode, men da Bonna er stoppet skal der vælges en ny suppleant.
- Generalforsamlingen er planlagt til 4 juni et sted i Ordrup by
- Mads Peter indkalder til Generalforsamling.
- Bjarne ønsker at der bliver beskrevet et "Årshjul" i ordensreglementet, hvoraf det skal fremgå at der skal vurderes standart af veje i marts og rensning og spuling af dræn i oktober.
- Der er forslag om at hæve gebyret til 500 kr. i forbindelse med ejerskifte, hvis ejendomsmægleren har spørgsmål ud over almindelig ejerskifte registrering.

Punkt 9. Næste møde.

- Næste bestyrelsesmøde er planlagt til 21 maj kl 13.00