

Referat af bestyrelsesmøde

ORDRUP
PRÆMIE
GRUNDE

Dato: Søndag den 25. oktober 2015.
Tid: kl. 10.00
Sted: Niels Frederiksen, Engtoften 31
Deltagere: Gert Hintze, Svend Fredtoft, Peter Høegh, Rene Bonde, Annelise- Heide og Niels Frederiksen.
Afbud: Frank Kristoffersen.
Referent: Niels Frederiksen

1	Godkendelse af mødereferat – 22. aug. 2015.	Godkendt og underskrevet.
2	Status på foreningens økonomi m.m.	<p>Kassereren redegjorde for foreningens økonomiske status og oplyste bl.a.:</p> <p>Saldo på foreningens konto androg pr. 25. oktober 2015 – kr. 147.219,62 / vs. saldoen pr. 1. april 2015 kr. 82.290,96. I saldoen indgår tidligere års hensættelser.</p> <p>Der udestår p.t. 9 kontingentbetalinger a kr. 500,- (grundet ejerskifter m.m.).</p> <p>Kassereren arbejder på at inddrive manglende betalinger.</p> <p>Bestyrelsen er meget opmærksom på, at det er nødvendigt med en voksende opsparing for at kunne tilgodese fremtidige vedligeholdelsesarbejdere.</p> <p>Alt andet lige har foreningen en god økonomi.</p>

3	Drøftelse af oplæg til vedtægtsændringer.	<p>Peter Høegh havde udarbejdet et meget systematisk og flot oplæg til holdninger og muligheder for ændringer/moderniseringer af foreningens vedtægter.</p> <p>Holdninger og argumenter til ændring af følgende punkter blev drøftet: (Kort resume).</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Kan en grundejer eje mere end en grund, jf. deklarationens §1, afsnit 1? b) Har en grundejer flere stemmer, hvis medlemmet ejer flere grunde? c) Kan man stemme med fuldmagt? d) Indkaldelse til generalforsamlinger m.m. via mails eller andre nye fremtidige teknologiske medier til medlemmerne, jf. vedtægtens § 13, afsnit 3. e) Valgbarhed i forhold til " retmæssig ejer"! f) Valgbarhed... uden at være til stede...! <p>... bestyrelsen arbejder videre med holdninger og handlinger med henblik på at kunne fremlægge et samlet forslag til en ny og moderniseret vedtægt på generalforsamlingen i år 2016.</p>
4	<p>Status:</p> <p>Sagen: Engtoften 15 - 17.</p>	<p>Sagen har pågået i mere end 10 år – uden et reelt resultat. (Sagen har været nævnt på flere generalforsamlinger).</p> <p>Bestyrelsen er p.t. vidende om, at grundejeren af Engtoften 15 – 17 er i dialog med skoventreprenør med henblik på at få en aftale i stand om at få skovet og ryddet parcellen - (dobbelparcel).</p> <p>På det således foreliggende grundlag, herunder ikke mindst henset til sagens historieske forløb, besluttede en enig bestyrelse at bemyndige formand og næstformand til at kontakte en advokat med henblik på at udmønte bestyrelsens påtaleret jf. vedtægt og deklaration og derved indlede retsskridt mod grundejeren.</p>

5	<p>Ny sag:</p> <p>Sagen: Bakkevejen 29.</p>	<p>Sagen er oprindeligt rejst gennem det tidligere træudvalg, som imidlertid blev nedlagt.</p> <p>Sagen omhandler en (skel)bevoksning - bøg og grantræer på Bakkevejen 29 – ud mod stien til stranden. Den omhandlede bevoksning overholder ikke deklARATIONENS (pkt. 3) - bestemmelsen om en maksimal højde på 1,80 m. i skel.</p> <p>Flere grundejere har forsøgt dialog med pågældende grundejer på Bakkevejen 29 - uden held.</p> <p>Bestyrelsen vil skriftligt anmode de pågældende grundejere om et fællesmøde for at drøfte en mulig løsning.</p>
6	<p>Ny sag:</p> <p>Sagen: Hørager 14.Engtoften</p>	<p>Sagen omhandler en klage fra bagboen.</p> <p>I skellet mellem Hørager 14 og Bakkevejen 9 står "et vildtvoksende" skel, der i hele skellets længde overstiger højden på levende hegn jf. deklARATIONENS pkt. 3.</p> <p>Klageren har forsøgt kontakt med bagboen - uden held.</p> <p>Bestyrelsen vil skriftligt anmode de pågældende grundejere om et fællesmøde for at drøfte en mulig løsning.</p>
7	<p>Ny sag:</p> <p>Sagen: Mellemtøften 27 Engtoften 27.</p>	<p>Sagen omhandler styring af frugttræer tæt på skel til naboen.</p> <p>Bestyrelsen har erfaret, at der tidligere er indgået en aftale om, at naboen på Mellemtøften styrer sine frugttræer efter løvfald.</p>
8	<p>Dræn:</p> <p>Dræn i søen bag Engtoften.</p>	<p>Vandstanden i søen er p.t. lidt højere end normalt – kan skyldes årstiden. Drænet virker dog fortsat og bestyrelsen har taget observationen til efterretning.</p>

9	Næste møder - mødeplan. (Dato, tid og sted)	<p>Følgende møder er foreløbigt aftalt:</p> <p>Bestyrelsesmøder: Søndag den 29. nov. kl. 10.00 – Peter Høegh. Søndag den 7. feb. (2016) kl. 10.00. Sted..? Søndag den 6. mar. (2016) kl. 10.00. Sted..? Søndag den 17. apr. (2016) kl. 10.00. Sted..? Søndag den 8. maj (2016) kl. 10.00. Sted..? Søndag den 19. juni (2016) kl. 10.00. Sted..?</p> <p>Generalforsamling: Søndag den 26. juni 2016 på Cafeen i Ordrup. Reservation er sket.</p>
10	Eventuelt.	<p>Efter bestyrelsesmødet besigtigede bestyrelsen adresserne på ovennævnte "sager".</p> <p>Foreløbigt udkast til: "Vejledende procedure for bestyrelsens behandling af klager" er under udarbejdelse.</p>

Godkendt (elektronisk) af bestyrelsen den: 11. nov. 2015.

Referent: Niels Frederiksen

Underskrives på næste møde:

Niels Frederiksen

Gert Hintze

Svend Fredtoft

Peter Høegh

Rene Bonde