

---

# Referat fra generalforsamling 2020 i Grundejerforeningen Ordrup Præmiegrunde

---

Dato Søndag den 16. august 2020 kl. 13.00-16.00  
Sted: Ordrup Lounge (ved siden af købmanden i Ordrup), Præstekrogen 2  
4540 Fårevejle

## DAGSORDEN:

### Punkt 1. Valg af:

- a) **dirigent** - Mikkel fra Kåltoften 8 stiller sig til rådighed.
- b) **Referent** – Mads Peter Schreiber, Bakkevejen 22 meldte sig
- c) **Stemmeudvalg** – Lars, Mellemtøften 10 og Karen, Bakkevejen 22 meldte sig.

Alle blev godkendt af forsamlingen.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at 46 parceller er tilstede og 7 parceller har givet fuldmagter, i alt 53 parceller er repræsenteret ud af i alt 174 parceller.

### Punkt 2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formanden har ordet.

Formandens beretning er udsendt, derfor her blot hovedpunkterne. Året har været meget travlt med ekstra mange bestyrelsesmøder og med reduktion i medlemstallet i løbet af året. De vigtigste opgaver drejede sig om

- Drænprojektet, som vedtaget sidste år, samt med baggrund i fordobling af projektpriisen at komme til en indstilling om at nedlægge projektet. Se forslag herom senere.
- Administration, håndhævelse af deklarationen og erkendelsen af at den bør nedlægges, se også forslag herom senere.
- Fortsætte med at holde dialogmøder mellem naboer om især træer og beplantning.
- Og den almindelige foreningsdrift.

Kommentarer fra medlemmerne:

- Peter Engtøften 27: selvom drænproblemerne kun er ca 12 grunde, så bør vi alle reagere solidarisk.
- Lars Mellemtøften 10 synes at dræn lige nu virker fint.

Formanden rundede af idet han bad om at dræn-diskussionen kom under det senere punkt herom.

Beretningen blev godkendt enstemmigt.

### Punkt 3. Godkendelse af regnskab 2019/2020.

Regnskab 2019/2020 er udsendt sammen med revisionserklæring.

Kassereren gennemgik regnskabet.

René Bakkevejen 20: undrede sig over posten kørselsgodtgørelse. Det var nyt.

Stefan sagde at reglen altid havde eksisteret og man afregnede med 1 kr pr km.  
Regnskabet blev enstemmigt godkendt

#### **Punkt 4. Forslag til afstemning:**

Derfor stilles følgende forslag til Generalforsamlingen:

##### **a. Drænprojektet frafaldes.**

Kort beskrivelse samt forslag til budget er udsendt.

Formanden indledte kort med at det var overraskende at projektet blev så dyrt. Bestyrelsens konklusion var at det ikke er nødvendigt og at den almindelige drift fortsættes.

Hanne Engtoften Spørger til hvilke dræn er fælles?

Peter Engtoften 27 dræn ved sø er ikke altid OK.

Torben Mellemtøften 6 mente at kapaciteten i det nuværende dræn skal øges.

Formand: Vandet løber korrekt væk. Vedligehold af dræn fra sø er Grundejerforeningens ansvar.

Kaja Engtoften mener ikke vi er bundet af projektet, når prisen stiger så meget

Søren Engtoften 25: af hensyn til solidariteten, så bør de opkrævede penge blive stående.

Dirigenten satte forslaget under afstemning:

Bestyrelsens forslag om at drænprojektet frafaldes blev vedtaget med 36 stemmer for og 14 stemmer imod.

##### **b. Nedlæggelse af deklARATIONEN**

Kort beskrivelse er udsendt.

Formanden indledte med at ridse hovedpunkterne op.

Søren Engtoften 25 ønsker at se alternativ før nedlæggelse af deklARATIONEN.

Lars Mellemtøften 10 havde fulgt udfoldningen af deklARATIONEN. DeklARATIONEN vil være en god ting hvis stridigheder kommer til retsag.

Anne-Lise Mellemtøften 25 kun effekt hvis indsigelser mod nybyggeri sker før start på byggeri.

Laura Engtoften 25 synes det er en super god ide at få revideret deklARATIONEN.

Katinka Engtoften 3 vi snakker meget om advokat, men Ordrup Strand g.f. har kun et A4 ark som beskrivelse af regler. Så enig i at det skal ændres, men det gode naboskab skal bevares.

Christophe Kåltøften 26 en deklARATION er svær at håndtere, men det er vigtigt at noget fungere som regulering. Så arbejde på et alternativ.

René Bakkevejen 20 oplyste at den kun kan aflyses pr parcel.

Formanden foreslog at bestyrelsen trækker forslaget tilbage. Der skal komme et supplement til næste generalforsamling med forslag om erstatnings dokument.

Punktet blev herefter afsluttet

##### **c. Overdragelse af kassererfunktion til en professionel administrator**

Kort beskrivelse samt forslag til budget er udsendt.

Stefan Kasserer motiverede forslaget med antallet af timer er stort til bl. A. kontrol af PBS, Opdatering af medlemsregister, udsendelse af rykkere, opkrævning af gebyrer. Især er ejerskifte uden brug af ejendomsmægler et tidsproblem.

Anne-Lise kender problemet fra 2 års kassererfunktion og bakker op

Peter Kåltøften synes 50.000 er for dyrt – har medbragt et tilbud på 30.000,-kr

Christophe Kåltøften 26 mente man skal overveje ejendomsfirma som også har tilbud om rådgivning og konsulent arbejde, herunder advokatbistand a pro pos deklARATIONEN.

Der stemmes om det forslag der er udsendt:  
For stemte 33 og imod stemte 15. Forslaget er vedtaget.

#### **d. Kontingentfrihed i 2020**

Kort beskrivelse samt forslag til budget er udsendt.

Flere mente at de ekstra penge til dræn der er opkrævet i 2019/20 bør blive stående, som hensættelse til fremtidige udgifter med dræn.

Afstemning om kontingentfrihed et år contra kontingent på 600,- + 300,- = 900,00 kr for året 2020/21. for kontingentfrihed stemte 21 og for 900,- i kontingent stemte 31. Næste års kontingent er hermed kr 900,-.

#### **Punkt 5. Godkendelse af budget 2020/2021**

Budgettet 2020/2021 er udsendt.

Stefan gennemgik de fire budgetforslag:

Forslag A indeholder omkostninger til nedlæggelse af deklaration trækkes tilbage

Forslag B indeholder standard kontingent på kr 600,- trækkes tilbage

Forslag C indeholder forhøjelse på grund af indførelse af administratorfunktion. Dette forslag opretholdes.

Forslag D indeholder kontingentfrihed et år. Dette forslag trækkes tilbage.

Afstemning om forslag C. For stemte 43 og imod stemte 2. Budgetforslag C er hermed vedtaget.

#### **Punkt 6. Valg af kasserer (for 2 år)**

A) Der skal vælges en ny kasserer for 2 år. Stefan Andersen modtager ikke genvalg.

Mads Peter Schreiber, Bakkevejen 22 blev valgt

#### **Punkt 7. Valg til bestyrelsen**

B) Bestyrelses medlem (vikar for 1 år, da Rene er gået på orlov)  
Jens Boldreel, Kåltøften 25 blev valgt

C) Bestyrelsesmedlem for 1 år (Gert har trukket sig fra nuværende bestyrelse)  
Pia Breum Kåltøften 27 blev valgt

#### **Punkt 8. Øvrige valg**

D) Suppleant forbestyrelsesmedlem for 1 år (Anne-lise ønsker genvalg)  
Anne-Lise Heide, Mellemtøften 25 blev genvalgt

E) Suppleant for bestyrelsesmedlem for 2 år (Peter har trukket sig fra nuv.bestyrelse)  
Frank Kristoffersen, Engtøften 10 blev valgt

F) Valg af revisor (nuværende revisor er Mads Peter Schreiber)  
G) Christophe Kittel, Kåltøften 26 blev valgt

#### **Punkt 9. Valg af revisorsuppleant**

H) Valg af revisorsuppleant (nuværende revisorsuppleant er Svend Windahl)  
Stefan Andersen, Lupintøften 13 blev valgt

**Punkt 10. Eventuelt**

Under dette punkt kan der ikke stilles forslag under afstemning.

Formanden takkede for godt møde og rettede især tak til afgående medlemmer af bestyrelsen for den indsats der var gjort for grundejerforeningen. Vingaver blev uddelt til dirigent, referent, revisor og afgående bestyrelsesmedlemmer.

21.9. 2020

