

## Referat generalforsamling 2021.

ORDRUP  
PRÆMIE  
GRUNDE

### Generalforsamling i foreningen Ordrup Præmiegrunde

Dato: Søndag den 29. august 2021.

Tid: Kl. 10:00.

Sted: Ordrup Lounge, Præstekrogen 2, 4540 Fårevejle.

Antal deltagere. I alt 42 deraf 31 grundejere

### Dagsorden i henhold til vedtægter

	Dagsorden	Referat
1	Valg af a) dirigent og b) referent c) stemmeudvalg	Valg af dirigent: Carsten Mellemtøften 15 blev valgt  Referent: Jens Kåltøften 25 blev valgt  Stemmeudvalg: Britt Lupintøften 15 og Åge Møller Engtøften 7 blev valgt
2	Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.	Så er vi igen nået frem til den årlige generalforsamling og jeg vil starte med at byde velkommen til vores mange nye medlemmer. Som andre steder med gode sommerhusområder har vi også hos os oplevet et stort antal hushandler på det seneste og vores lille forening på 174 matrikler har haft 17 hushandler over de sidste 1 1/2 år.  Velkommen til alle, jeg håber I alle vil få et væld af gode timer herude.  Ellers har bestyrelsesarbejdet det forløbne år været relativt stille. På drift siden havde vi sidste på foråret en drænbrønd på Mellemtøften der løb

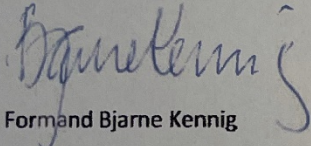
	<p>over samt en forstoppelse af et drænrør på Lupintofte. Begge steder fik vi rensset og spulet og fik efterfølgende gennemført en rensning af foreningens samlede drænsystem. Det har tilsyneladende fungeret godt, for selv om sommeren jo har budt på hyppige og heftige regnskyl har vi ikke registreret overløb nogen steder.</p> <p>Bestyrelsen har nu vedtaget at gentage denne total rensning hvert efterår for at modvirke at træerne får etableret rodsystemer i vores rør. Udgiften til dette kan rummes i det almindelige drift budget og kontingent.</p> <p>Med hensyn til kontingentet har vi valgt at gå efter et fremtidigt årligt beløb på 300,- kr. Vi har stadig et for stort indestående ovenpå sidste års ekstra indbetaling til udbygningsplanerne af drænet, og med de 300,-kr vil dette beløb over tid blive barberet ned til et mere rimelig størrelse, samtidig med at vi kan afholde de almindelige drift udgifter og har en pulje til uforudsete udgifter.</p> <p>Vi har desuden valgt at anbefale etablering af en hjertestarter på/omkring vores opslagstavle på Toftevej/Engtoften. Vi har også forslag til etablering af en forenings hjemmeside på Facebook hvor vi kan finde hinanden i foreningen. Tanken er at skabe mulighed for et digitalt mødested til gode oplevelser. Vi har forslag til justering af ordensreglerne så der indgår krav til reetablering af grøftekanter m.m.</p> <p>Endelig har vi en forespørgsel fra en grundejer på Mellemtoften 15 som ønsker at købe en andel af en fælles vendeplads. Mere om dette til mødet.</p> <p>Herefter blev medlemmerne spurgt og der er spørgsmål til beretningen:</p> <p>Hanne Engtoften 5 spurgte hvem vi har aftale med ved spuling af dræn.</p> <p>Svar: Vi bruger Alex slamsuger og Lars Bloch</p> <p>Per Engtoften 31 : Skal vi fjerne træer ved rør</p> <p>Mellemtoften 3 Spurgte om der var en prop.</p>
--	--

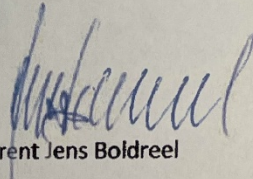
		<p>Svar rensning har hjulpet</p> <p>Britt Engtoften 7 Er det samtlige dræn der skal spules ?</p> <p>Svar: Ja alle dræn som grundejerforeningen har etableret, men ikke private dræn</p> <p>Et medlem har kontaktet den nye ejer af Strandgården om medlemskab, men har ikke meldt sig ind. Vi må henvende os til ejeren igen.</p> <p>Strandgård grundene har udkørsel til Toftevej og vi må formode at ejeren har fået tilladelse af kommunen, men ejeren samarbejder ikke med vor grundejerforening.</p> <p>Britt Engtoften 7: Må man lave blomsterbede i rabatten ?</p> <p>Svar : Nej det tillader kommunen ikke</p> <p>Beretning vedtaget</p>
3	Godkendelse af regnskab 2020 /2021.	<p>Regnskab er udsendt med indkaldelsen</p> <p>Godkendelse af regnskab</p> <p>Peter Engtoften 27 Er en buffer på 350.000,- nok når det kostede 800.000,- af asfalterer vejene ?</p> <p>Svar : Det rækker</p> <p>Vi debiterer div. ejendomsmæglere for 300,- kr for hver henvendelse om grundejerforenings oplysninger.</p> <p>Vi mangler e-mail adresser så sørg venligst for at vi får rettelser.</p> <p>Regnskab godkendt</p>
4	Godkendelse af budget 2021 /2022 og fastsættelse af kontingent	<p>Budgetforslag er udsendt med dagsordenen</p> <p>Budget godkendt</p>

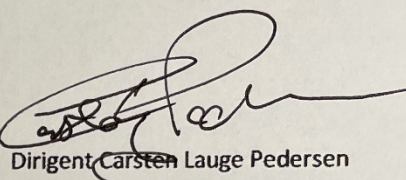
5	Forslag fra bestyrelsen	<p>5.1 Opdatering af ordensreglement mht parkering og reetablering af ødelagte græsrabatter</p> <p>Tom Mellemtøften 6 : Hvor går grænsen for grundejers ansvar mht revner i asfalten ?</p> <p>Per Hørager 18 Hvad skal jeg gøre ? Må jeg lægge sten ud for at forhindre lastbiler kører rabatten op ?</p> <p>Svar: Vi må være opmærksomme på problemet og henstille medlemmerne der bygger at reetablerer efter endt byggeri.</p> <p>og nej der må ikke lægges sten ud.</p> <p>Peter Engtøften 27: Problemer med parkerede biler trods personlig kontakt.</p> <p>Afstemning: Vedtaget enstemmigt.</p> <p>5.2 Interesse for opsætning af hjertestarter ved foreningens opslagstavle, herunder fornyelse af opslagstavlen. Budget ramme vil være ca. 25.000,- samt drift udgift på ca. 7500,-pr. år. Bestyrelsen vil finde den bedste løsning indenfor disse rammer.</p> <p>Lone Bakkevej 11: Hvorfor der når der er hjertestarter i Ordrup by?</p> <p>Afstemning vedtaget, dog 3 stemte i mod</p> <p>5.3 Muligt salg af vej-endestykket ud for Mellemtøften 15 til ejeren af Mellemtøften 15. Jordstykket er ca. 90 m<sup>2</sup> og prisen er netto 20.000,- kr til grundejerforeningen</p> <p>Info. fra bestyrelsen; har aldrig været brugt som vej, alle implicerede skal høres. Nr. 15 kan ikke køre ind på sin grund uden at passerer stykket. Naboer er blevet hørt og har ingen indvendinger.</p> <p>Christophe Kittel Kåltøften 26 : Prisen er et problem markedspris er 800 - 1200 kr m<sup>2</sup></p> <p>Torben Engtøften 11; Kan begrebet hævd bruges uden betaling ?</p>
---	-------------------------	--

		<p>Karen Hørager 19 Hvad så med de øvrige vendepladser kan de så også sælges ?</p> <p>Afstemning For 23 lmod 1, forslaget er vedtaget</p>
6	<p>Rettidige indkomne forslag fra medlemmer:</p>	<p>Forslag medlemmer ønsker behandlet på generalforsamlingen skal sendes til formanden på <a href="mailto:formand@gopg.dk">formand@gopg.dk</a> senest 14. august 2021 i henhold til vedtægterne. Endelig dagsorden udsendes herefter.</p> <p>Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne.</p>
7	<p>Valg til formand og kasserer:</p> <p>a) valg af formand (for 2 år)</p> <p>b) valg af kasserer (for 2 år)</p>	<p>Formanden er på valg i ulige år. Nuværende formand Bjarne Kennig, Hørager 6 genopstiller. Valgt</p> <p>Kasserer er ikke på valg i ulige år.</p>
8	<p>Valg til bestyrelsen:</p> <p>c) valg af bestyrelsesmedlem (for 2 år).</p> <p>d) valg af bestyrelsesmedlem (for 2 år)</p>	<p>Bonna Lyngvig, Hørager 2 er på valg og genopstiller. Genvælt</p> <p>Jens Boldreel, Kåltoften 25 er på valg og genopstiller. Genvælt</p>
9	<p>Øvrige valg:</p> <p>f) valg af 2 suppleanter (for 1 år).</p> <p>g) valg af revisor.</p>	<p>Frank Kristoffersen, Engtoften 10 Genvælt.</p> <p>Ny suppleant Henrik Torp Kåltoften 29 valgt</p> <p>Christophe Kittel, Kåltoften 26 genvælt som revisor</p>
10	<p>h) valg af revisorsuppleant</p>	<p>Stefan Andersen, Lupintoften 13 Genvælt</p>

11	Eventuelt.	Ingen bemærkninger  Formanden afsluttede mødet med at takke for indlæg og god ro og orden
----	------------	---

  
Formand Bjarne Kennig

  
Referent Jens Boldreel

  
Dirigent Carsten Lauge Pedersen