

**Referat fra konstituerende bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Ordrup Præmie Grunde  
søndag den 10. oktober 2021 kl. 13.00.**

**Deltagere:** Bjarne, Mads Peter, Henrik, Pia, Jens, Frank og Bonna

**Referent:** Bonna

**Punkt 1. Introduktion af nye og nuværende medlemmer i bestyrelsen.**

Henrik Torp blev som nyt medlem af bestyrelsen (suppleant) budt velkommen.

**Punkt 2. Konstituering af de forskellige opgaver i bestyrelsen, herunder valg til følgende opgaver:**

Opgaverne blev fordelt således:

**Mail-korrespondance/henvendelse**

Kasserer Mads-Peter besvarer alle mails omkring økonomi, ejerskifte og medlemslisteopdatering  
Formand Bjarne Kennig besvarer og/eller uddelegerer alle andre mails og henvendelser.

**Udvalg for dræn og afløb**

Formand Bjarne Kennig og Jens Boldreel

**Udvalg for Vej**

Jens Boldreel og Frank Kristoffersen

**Udvalg for Beplantning**

Pia Breum og Henrik Torp

**Sekretær**

Bonna Lyngvig

**Kasserer**

Mads Peter Schreiber

**Formand**

Bjarne Kennig

**Punkt 3. Godkendt referat fra bestyrelsesmødet fra før GF.**

Referatet godkendt.

Referat fra GF i august 2021 ligger til underskrift hos dirigent.

**Punkt 4. Økonomi.**

11 grundejere har ikke betalt kontingent rettidigt. Over halvdelen af disse grundejere er gengangere fra sidste år. Rykker vil blive fremsendt.

Der er fortsat over ½ mio. kr. på kontoen.

Der afvikles ikke moms af foreningens regnskab.

Der afsættes 15.000 kr. årligt til dræn. Der er blevet brugt ca. 16.500 kr. til dræn i årets regnskab, hvorfor der nu tages penge fra hensættelseskontoen.  
Som tidligere aftalt afsættes der udover de årlige hensættelser 200.000 kr. til dræn samt 100.000 kr. til reparation af veje.

Det besluttet at foreslå GF til næste år, at hensættelse til mægler på 7.000 kr. årligt bør ophører, idet der ikke har været brug for denne hensættelse indtil videre.

## **Punkt 5. Løbende sager.**

### **Hørager 28**

Bjarne har haft korrespondance og samtale omkring etablering af et nyt hus samt overdækket terrasse på grunden.

Bestyrelsen har på forespørgsel omkring husets opførelse taget stilling til at godkende den tilbagetrukne del af opførelsen af huset samt den øvrige opførelse af overdækket terrasse i henhold til kommunens retningslinjer.

Hvad angår den overdækkede terrasse er bestyrelsen usikker og kan ikke tage stilling til niveauet i terrænet til terrasse, da regler herom ikke fortolkes som nedskrevet i deklARATIONEN.

Der bør i stor grad tages hensyn til urimelige udsigtsforhold til naboer fra terrassens placering, men dette må ske i henhold til Kommunens retningslinjer.

## **Punkt 6. Dræn og afløb.**

Intet herunder.

## **Punkt 7. Vej, Skilte og Belægning.**

Kort snak omkring almindelig vedligeholdelse af diverse veje i foreningen, herunder nedprioritering af asfaltveje, som fremover kun vil blive vedligeholdt på lige fod som de grusbelagte veje.

Jens skal have samtale i den kommende uge med Grith fra Kommunen angående manglende reetablering efter Fibia-nedgravning.

## **Punkt 8. Beplantning.**

Der er 2 steder omkring Toftevej/Kåltoften og en gennemgangssti fra Kåltoften og ud til Toftevejen, hvor brombær vokser vildt. Pia og Henrik vil se på problematikken og kontakte de enkelte grundejere.

## **Punkt 9. Eventuelt.**

Etablering af Hjertestarter og Forenings-skab på hjørnet af Toftevej og Engtoften undersøges fortsat, hvad angår det samlede projekt.

Pia kontakter håndværkere og Hjertestarter-firmaer samt undersøger nærmere omkring en eventuel projektpakke.

Jens taler med Grith fra kommunen omkring tilladt beliggenhed i forbindelse med skel og lignende.

## **Punkt 10. Næste møde.**

Søndag den 23. januar 2021 kl. 13.00 hos Jens på Kåltoften 25.