

Referat fra bestyrelsens møde i Grundejerforeningen Ordrup Præmiegrunde søndag den 18. april 2021 kl. 13.00.

Deltagere: Bjarne, Mads Peter, Pia, Jens, Frank og Bonna

Afbud: Anne-Lise

Referent: Bonna

Punkt 1. Godkendelse af referat fra mødet den 7. marts 2021.

Godkendt.

Punkt 2. Økonomi.

Orientering om økonomien

Foreningen har ca. 530.000 kr. indestående, hvoraf der betales negativ rente.

Det foreslås, at der udarbejdes et forslag til Generalforsamlingen om kontingentnedsættelse til 250 kr. årligt indtil beløbet på de overskydende 363.000 kr. er nedbragt, hvilket vil svare til ca. 8 års nedsættelse.

Tilbud på hjertestarter.

En hjertestarter koster ca. 13.000-17.000 kr. i indkøb, dertil skal der tegnes et abonnement på en serviceaftale samt en forsikring, og så skal der etableres et skab med strøm og varme til hjertestarteren.

Det foreslås, at der udarbejdes et forslag til Generalforsamlingen om etablering af et nyt medlemskab med en hjertestarter samt en bænk på hjørnet af Toftevej og Engtoften, hvor det nuværende gamle medlemskab er placeret. Anslået etableringspris på ca. 50.000 kr. + løbende vedligeholdelsesudgifter og abonnements- og forsikringsaftaler.

Punkt 3. Dræn og afløb

Den årlige rensning af dræn og afløb vil blive foretaget til efteråret 2021

Punkt 4. Vej, Skilte og Belægning

FIBIA og re-etablering af græsrabatterne

Der er kommet svar fra Fibia som oplyser, at de har rykket internt for svar i forbindelse med den generelt dårlige re-etablering af græsrabatterne. Bestyrelsen afventer tålmodigt på, at der sker en fysisk handling på sagen.

Vejskilt genopfriskes

Jens kontakter kommunen med henblik på genopfriskning af vejskiltet Hørager på hjørnet af Toftevej og Hørager.

Punkt 5. Beplantning og Dialog

Intet til dette punkt

Punkt 6. Byggeri og tilladelser

Klage over byggeri på Strandgårdens grund

Angående byggeri på den gamle Strandgårds-grund, så er der kommet en del klager omkring bygge-støj udenfor ordensreglementets tidsregler.

Formanden har talt med bygherre og fortalt, at politi og kommune vil blive kontaktet, hvis dette fortsætter.

Der opfordres til - på Grundejerforeningens Hjemmeside – at grundejerne ligeledes kontakter politiet og kommunen, hvis byggeriet fortsættes udenfor tidspunkterne i ordensreglementet.

Køb af grund til parkering af bil – Mellemtøften 5

Mellemtøften 15 har spurgt, om han kunne købe det lille stykke grund som ligger lige udenfor hans egen indkørsel. Han bruger den p.t. til parkering, men vil gerne lovliggøre denne parkering.

Bestyrelsen er åben overfor forespørgslen, men opfordrer Mellemtøften 5 til selv at tage kontakt til de berørte parter (kommunen og evt. bygherre på Strandgården m.m.) eventuelt med hjælp fra egen kyndig rådgiver.

Hegn og Farvevalg – forespørgsel fra Kåltøften 9

Kåltøften 9 har forespurgt om det er i orden med opsætning af raftehegn, hvilket bestyrelsen ikke har noget imod.

Kåltøften 9 har forespurgt, hvilke farver der må males i.

I henhold til deklARATIONEN, hvori der står "... specielt skal såvel bygningens højde som de farver, som ønskes anvendt, godkendes".

Dette er naturligvis et tolkningssspørgsmål, som bør vurderes af bestyrelsen inden igangsætning af maling med ikke gængse sommerhus-farver.

Højde på hegn ud til Toftevej

I deklARATIONEN står der, at "Andre hegn end levende hegn skal være mellem 0,80 m og 1,25 m. høje....."

Bestyrelsen tolker ikke denne regel, når det gælder grundejere med grund ud til Toftevej og Disbjergvej. Her tolkes det af bestyrelsen, at hegn gerne må være op til 1,80 m. højt.

Punkt 7. Generalforsamlingen søndag den 6. juni 2020

Generalforsamlingen udsættes til søndag den 29. august 2021, da der på mødetidspunktet for bestyrelsens beslutning om afholdelse gælder et forsamlingsloft på 50 personer.

Punkter til Generalforsamlingen indtil videre:

1. Forslag til GF omkring 300 kr. i gebyr ved ejerskifte, dog gratis, hvis det blot er et navneskifte sagen drejer sig om.
2. Forslag til GF omkring grundkøb
Forslaget slettes.
3. Forslag til GF omkring fremtidig brug af Lars Block og Slamsuger Alex over en eventuel 4-årig periode.
4. Forslag til GF angående regler om græsrabatter og re-etablering i foreningens ORDENSREGLER.
Mads Peter har udarbejdet disse og sendt dem til bestyrelsens medlemmer.
5. Forslag til GF omkring parkeringsregler.
Mads Peter har udarbejdet disse og sendt dem til bestyrelsens medlemmer.
6. Det foreslås, at der udarbejdes et forslag om kontingentnedsættelse til 250 kr. årligt indtil beløbet på de overskydende 363.000 kr. er nedbragt, hvilket vil svare til ca. 8 års nedsættelse.
7. Det foreslås, at der udarbejdes et forslag om etablering af et nyt medlemskab med en hjertestarter samt en bænk på hjørnet af Toftevej og Engtoften, hvor det nuværende gamle medlemskab er placeret.
Anslået etableringspris på ca. 50.000 kr. + løbende vedligeholdelsesudgifter og abonnements- og forsikringsaftaler.

Punkt 7. Eventuelt

Intet herunder.

Punkt 8. Næste møde

Næste møde afholdes søndag den 25. juli 2021 kl. 13.00 hos Jens på Kåltøften 25.