

Referat fra bestyrelsesmøde i GOPG søndag den 7. marts 2021 kl. 13.00 hos Jens på Kåltøften 25.

Deltagere: Bjarne, Mads Peter, Pia, Jens, Bonna, Frank og Anne-Lise

Referent: Bonna

Punkt 1. Godkendelse af referat fra mødet den 13. december 2020.

Godkendt.

Punkt 2. Økonomi.

Alle medlemmer har nu betalt kontingent for 2020.

Der er blevet udsendt kontooversigt pr. 28. februar 2021 med et pænt stort indestående på 544.023,78.

Det foreslås, at foreningen fremover skal opkræve 300 kr. i gebyr for besvarelse af spørgsmål fra ejendomsmæglere og andre i forbindelse med køb/salg.
Mads Peter vil formulere et sådant forslag til Generalforsamlingen 2021.

Ejeren af de tomme grunde på Toftevej, hvor Strandgården engang lå, vil blive fortsat blive kontaktet med henblik på opkrævning af medlemskontingent til foreningen. Vi har ifølge kommunens optegnelser af foreningens område påtalepligt på disse grunde, hvilket gør, at vi SKAL orienteres om planerne.

Det foreslås, at foreningen – i stedet for at betale kontingent tilbage til grundejerne - køber en tom grund med henblik på at have et fælles sted for foreningens medlemmer til brug for eventuelle aktiviteter m.m.

Bjarne vil formulere et sådant forslag til Generalforsamlingen 2021.

Anne-Lise kontakter en privat jurist omkring de juridiske aspekter i forbindelse med et grundkøb i foreningsøjemed.

Punkt 3. Dræn og afløb

Der har været en forespørgsel fra Mellemtoften 15 angående forbedring af fællesdræn og formanden har svaret med status på sagen, at der ikke er planer om større forbedringer af fællesdrænet.

Der har været nogle problemer med vand og dræn ved Lupintoften 17 og Mellemtoften 6. Problemet er blevet ordnet af Slamsuger Alex og besigtiget af entreprenør Lars Block.

Søen + brønd er ligeledes blevet besigtiget, og der er ingen problemer.

Foreningen vil hvert efterår sørge for besigtigelse og spuling af drænene m.m., for på den måde at forebygge eventuelle større skader.

Det foreslås, at foreningen fremover bruger entreprenør Lars Block som dræn- og besigtigelsesrådgiver og Slamsuger Alex til spuling og vedligeholdelsesarbejde, idet de er fagfolk på området.

Der vil blive indhentet et samlet tilbud fra dem begge vedrørende en eventuel 4-årig ordning.

Bjarne vil formulere forslag til Generalforsamlingen 2021.

Punkt 4. Vej, Skilte og Belægning

Engtoften 31 har klaget over opkørte græsrabatter.

Der bør pointeres og gives henstilling på Generalforsamlingen til, at de der ødelægger græsrabatterne, også skal re-etablere disse.

Det gælder specielt ved husbyggeri/-forbedringer.

Når nu vi berører emnet, så beslattes det, at **Jens og Frank** skriver et brev fra bestyrelsen til Fibia angående den generelt dårlige re-etablering af græsrabatterne, som er blevet foretaget eller rettere mangel på samme i forbindelse med etablering af Fibia i vores grundejerforening.

Mads Peter vil udarbejde et forslag til Generalforsamlingen angående at få græsrabatter og re-etablerings-regler beskrevet i foreningens ORDENSREGLER.

Engtoften 27 har klaget over parkerede biler i rabatterne.

Disse biler tager udsigtsforholdene og laver huller i græsrabatterne.

Bestyrelsen var enig om, at al parkering skal foregå på egen grund medmindre man har en aftale med sine naboer om, at der ved specielle lejligheder kan gives lov til, at man må holde i naboens indkørsel eller inde på dennes græsabat.

En sådan aftale må aldrig være længerevarende og skal aftales ved hver enkelt speciel lejlighed.

Aftalen må ikke gælde ved byggeri. Håndværkere må kun af-/pålæsse, hvis de holder udenfor grunden.

Biler henvises til de offentlige parkeringspladser eventuelt ved badebroen ellers må grundejerne selv sørge for udvidelse til parkering på deres egen grund.

Hvis man har problemer med manglende overholdelse af parkeringsreglerne kan man kontakte bestyrelsen om problemet.

Mads Peter vil udarbejde et revideret oplæg til forslag til Generalforsamlingen omkring parkering til næste bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen gik en tur på alle vejene i foreningen for at besigtige uregelmæssigheder samt tilstanden på alle veje og græsrabatter.

Græsrabatter specielt hjørnerne er mange steder kørt ned.

Asfalten er i siderne begyndt at krakelere med revnedannelser flere steder.

Der er taget billeder af de berørte steder, som vil blive lagt ind i en fil til nærmere besigtigelse og så man kan se udviklingen til næste år.

På Bakkevej ved nr. 26, 28, 30 og 32 er der en lille vendeplads som er blevet beplantet med en hæk, hvilket ikke er i overensstemmelse med reglerne. Der oprettes en sag i bestyrelsen med henblik på kontakt til de førnævnte grundejere for nærmere afklaring af problemstillingen.

Bestyrelsen aftaler nærmere herom på næste møde.

Hvad angår skilte, ville der formentlig - på et tidspunkt - skulle sættes et skilt op på hjørnet ved Mellemtøften 19 som beskriver Mellemtøftens deling.

Ved Mellemtøften 15 sker der parkering udenfor grunden og i retning af de nye tomme grunde, hvor Strandgården tidligere lå. Bestyrelsen vil holde opsyn med dette indtil næste møde.

Opslagstavlen vil blive renoveret til sommer af Flemming på Hørager 2.

Der er i bestyrelsen et ønske om opsætning af en hjertestarter som evt. kunne sættes ved siden af opslagstavlen.

Pia undersøger og tager kontakt til at få mere information og tilbud omkring hjertestartere.

Punkt 5. Beplantning og Dialog (Pia og Bonna)

Intet til dette punkt.

Punkt 6. Byggeri og tilladelser (Bjarne)

Peter Heeno fra Engtøften 27's klage er flyttet til punkt 4.

Dispensation givet fra Odsherred Kommune til bibeholdelse af et skur 0,5 m. fra skel på Hørager 2 vil blive tilsendt til bestyrelsen, når en sådan foreligger.

Punkt 7. Eventuelt

Det forventes, at Generalforsamlingen vil blive afholdt søndag den 6. juni 2021 under forbehold for Corona-situationen.

Opsamling af punkter udover standardpunkterne til Generalforsamlingen 2021

1. Det foreslås, at foreningen fremover skal opkræve 300 kr. i gebyr for besvarelse af spørgsmål fra ejendomsmæglere og andre i forbindelse med køb/salg.
Mads Peter vil formulere et sådant forslag til Generalforsamlingen 2021.
2. Det foreslås, at foreningen – i stedet for at betale kontingent tilbage til grundejerne - køber en tom grund med henblik på at have et fælles sted for foreningens medlemmer til brug for eventuelle aktiviteter m.m.
Bjarne vil formulere et sådant forslag til Generalforsamlingen 2021.
3. Det foreslås, at foreningen fremover bruger entreprenør Lars Block som dræn- og besigtigelsesrådgiver og Slamsuger Alex til spuling og vedligeholdelsesarbejde, idet de er fagfolk på området.
Der vil blive indhentet et samlet tilbud fra dem begge vedrørende en eventuel 4-årig ordning.
Bjarne vil formulere forslag til Generalforsamlingen 2021.
4. **Mads Peter** vil udarbejde et forslag til Generalforsamlingen angående regler om græsrabatter og re-etablering i foreningens ORDENSREGLER.
5. **Mads Peter** vil udarbejde oplæg til forslag til Generalforsamlingen omkring parkering.

Punkt 8. Næste møde

Næste møde holdes igen hos Jens på Kåltoften 25 den 18. april 2021 kl. 13.00.