

## Referat generalforsamling 2023.

ORDRUP  
PRÆMIE  
GRUNDE

Referat fra generalforsamling i foreningen Ordrup Præmiegrunde

Dato: **Søndag den 4. juni 2023.**

Tid: Kl. 10:00.

Sted: Ordrup Lounge / Præstekrogen 2 / Ordrup By/ 4540 Fårevejle.

	Dagsorden	Referat
1	Valg af a) dirigent og b) referent c) stemmeudvalg	<p>Foreningens kasserer, Mads Peter Schreiber, bød velkommen, da formanden, Bjarne Kennig, var sygemeldt.</p> <p>Hanne Stensen, Mellemtøften 15, blev valgt som dirigent, og Claus Johansen, Toftevej 8, blev valgt som referent.</p> <p>Som stemmetællere blev valgt Lars Hjemqvist, Mellemtøften 10, og Hanne Dahlfeldt, Bakkevejen 23.</p> <p>Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Hun gav derefter ordet til kassereren</p>
2	Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.	<p>Kassereren konstaterede, at foreningen i det forløbne år var vokset, idet den tidligere Strandgården var blevet udstykket i tre matrikler. Foreningen var derfor vokset fra 174 til 177 medlemmer. Der har været 14 ejerskifter i årets løb.</p> <p>Der bliver rutinemæssigt drænsputet én gang om året, ligesom der er afholdt</p>

		<p>vejsyn flere steder.</p> <p>Der bliver arbejdet på opsætning af et skilt på Hørager, som skal begrænse tung trafik.</p> <p>En hjertestarter ved foreningens skab er ikke på plads endnu, men det ventes at ske i det kommende år.</p> <p>Der har i det hele taget været få problemer i årets løb, konstaterede kassereren. Et enkelt medlem (Bonna Lyngvig) har forladt bestyrelsen på grund af fraflytning, og et nyt (Frank Kristoffersen) er derfor indtrådt.</p> <p>Beretningen blev godkendt uden kommentarer.</p>
3	Godkendelse af regnskab 2022 /2023.	<p>Der har i årets løb været en ekstraordinær indtægt på 20.000 kroner på grund af salg af en vejstump.</p> <p>Regnskabet blev godkendt uden kommentarer.</p>
4	Godkendelse af budget 2023 /2024 og fastsættelse af kontingent	<p>Der er budgetteret med 25.000 kroner til en hjertestarter, ligesom der fortsat hensættes til vejarbejder og dræn.</p> <p>Bestyrelsen indstiller til et uændret kontingent på 300 kroner pr. parcel.</p> <p>Budgettet blev godkendt uden kommentarer.</p>
5	<p>Forslag fra bestyrelsen</p> <p><u>Forslag 5.1</u> Bestyrelsen foreslår at gebyret i forbindelse med forespørgsel om diverse oplysninger til brug for ejerskifte hæves fra 300,-kr til 500,- kr?</p> <p><u>Forslag 5.2</u> I ordensreglementet beskrives et "Årshjul", som fortæller at GOPG i marts vurdere</p>	<p>Forslaget om at hæve gebyret ved forespørgsel om oplysninger ved ejerskifter til 500 kroner blev vedtaget.</p> <p>Forslaget om et "årshjul", som beskriver dele af bestyrelsens arbejde, blev vedtaget.</p>

	<p>standarden af vejene og i oktober får gennemført en spuling af fællesdræn?</p>	
6	<p>Rettidige indkomne forslag fra medlemmer:</p> <p><u>Forslag 6.1</u> Det foreslås at asfalteringen af Lupintoften fortsættes ned til risten, der går på tværs af vejen.</p> <p>Årsagen er, at der, når det regner kraftigt, skyldes grus og småsten ned ad bakken og direkte i risten og dermed drænet. Hvis vi undgår grus og småsten i drænet, kan der spares på kontoen til vedligeholdelse af dræn. Til orientering er det faktisk ikke så lidt, der havner i risten. Fremsat af Birgit Basse, Lupintoften 17.</p> <p>Bestyrelsen: Efter besigtigelse sammen med entreprenør foreslås at risten renses to gange om året sammen med den almindelige gennemgang af dræn. Asfaltering vil være meget bekosteligt. Bestyrelsen indstiller derfor at asfaltering afvises, men at risten to gange årligt renses.</p>	<p>Birgit Basse, Lupintoften 17, havde foreslået asfaltering af det resterende stykke af Lupintoften, og hun motiverede forslaget ved at forklare, at ved regnskyl ruller grus og småsten ned ad bakken og havner i risten/drænet.</p> <p>Frank Kristoffersen fra bestyrelsen forklarede, at bestyrelsen havde besigtiget vejen sammen med en entreprenør, som mener, at det vil være overflødigt med en asfaltering. I stedet foreslår bestyrelsen, at risten renses to gange årligt.</p> <p>Udgiften til asfaltering vil være i størrelsesordenen 50.000 kroner, mens de årlige oprensninger vil koste 1.000 kroner, blev det oplyst.</p> <p>Forslaget blev forkastet, idet 24 medlemmer stemte imod forslaget. Ingen stemte for forslaget. 3 undlod at stemme.</p>

7	<p>Valg til formand og kasserer:</p> <p>a) valg af formand (for 2 år)</p> <p>b) valg af kasserer (for 2 år)</p>	<p>Formand Bjarne Kennig, Hørager 6, blev genvalgt.</p> <p>Kasserer er ikke på valg i ulige år. Nuværende kasserer Mads Peter Schreiber, Bakkevejen 22, er derfor ikke på valg.</p>
---	---	---

8	<p>Valg til bestyrelsen: valg af bestyrelsesmedlem (for 2 år).</p> <p>Pia Breum, Kåltoften 27 og Jens Boldreel, Kåltoften 25 er ikke på valg.</p>	<p>Frank Kristoffersen, Engtoften 10, blev genvalgt.</p>
9	<p>Øvrige valg: c) valg af 2 suppleanter (for 1 år).</p> <p>d) valg af revisor.</p>	<p>Henrik Torp, Kåltoften 29, genvalgt Claus Johansen blev valgt som ny suppleant.</p> <p>Christophe Kittel, Kåltoften 26, blev genvalgt som revisor.</p>
10	f) valg af revisorsuppleant	Stefan Andersen, Lupintoften 13, blev genvalgt.
11	Eventuelt.	<p>Kassereren fortalte om et brev fra Odsherred Kommune om kæmpesommerhuse (brevet er rundsendt til alle medlemmer). Han forventede, at bestyrelsen ville udarbejde et hørings-svar, som støttede kommunens forslag om at begrænse mulighederne for at opføre kæmpesommerhuse. Det fik opbakning fra generalforsamlingen.</p> <p>Et medlem bad om, at bestyrelsen ville se på grusbelægningen flere steder, blandt andet på Hørager, hvor der ikke er særlig meget grus.</p> <p>Et medlem foreslog, at der blev opstillet fælles affaldsbeholdere i foreningens område. Kassereren forklarede, at der ikke var nogen ledige arealer, der kunne bruges til det.</p> <p>Et medlem spurgte, hvad man gjorde ved forladte grunde. Kassereren svarede, at ejeren af den pågældende grund betalte kontingent til grundejerforeningen, men at man altid kunne skrive til bestyrelsen.</p> <p>Et medlem advarede: Pas på flåter – der er mange af dem.</p>

Claus Johansen  
Referent

Hanne Stensen  
Dirigent

Mads Peter Schreiber  
Kasserer