

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Ordrup Præmie Grunde søndag den 21 maj kl. 13.00.

Deltagere: Bjarne, Mads Peter, Pia, Jens, Frank og Henrik

Afbud: Claus Johansen

Referent: Pia

Punkt 1. Godkendelse af referat fra forrige møde.

Godkendt

Punkt 2. Økonomi

Alle grundejer har betalt deres kontingent til grundejerforeningen. To mangler at betale deres rykkergebyr, for for sent betalt kontingent.

Mads Peter orientere om at ifølge ny postlov, så skal grundejerforeningen, inden 1 jan 2026, opstille centrale postkasser. Rammebeløb til dette er ca. 1000 kr. pr. husstand.

Hvorvidt beløbet skal betales af grundejerforeningen eller egenbetaling, skal diskuteres på næste general forsamling.

Punkt 3. Løbende sager.

- Hjertestarter; Vi har nu besluttet at anskaffe os en hjertestarter der ikke bliver tilsluttet nogen strømkilde. Hjertestarteren vil blive opbevaret i en boks som monteres på et stativ og kan tåle ned til minus 20 grader. Pia sørger for bestilling, incl montering, service aftale og forsikring.

Punkt 4 Dræn og afløb

- Drænet ved Lupinvej er rensat. Drænet ned mod søen mangler at blive rensat op.
- Toftevej 2-4-6 bliver oversvømmet, da der ikke er nogen rist på vejen på dette stykke for at tage vandet. XXX tager kontakt til kommunen.

Punkt 5. Vej, skilte og Belægning.

- Istandsætte vejstykket på Bakkevejen fra nr. 24-26. Frank tager kontakt til Flemming Back for at få vejstykket repareret. Der er kommet en rist til syne efter at Bakkevejen er blevet repareret på stykket mellem grusvej og asfalt. Denne skal ligeledes renses og skylles af Flemming Back.
- Der blev diskuteret at nogle grundejer har udkørsel til Toftevej og Disbjergvej. Dette er ikke i overensstemmelse med kommunens regler.

Punkt 6. Beplantning

- Bestyrelsen enes om at skrive et brev til Solveig på Bakkevejen, da hun ikke har påbegyndt beskæring af beplantning, som hun lovede efter nabomødet hvor

bestyrelsen deltog. Brevet er sendt d. 18 Sep, hvori det oplyses at Solveig har en måned til at påbegynde arbejdet, ellers vil bestyrelsen kontakte hegnssynet.

Punkt 7. Byggeri og tilladelser.

- Kåltøften 27 anmoder om tilladelse til at opføre et annex på 24 m², som vil blive opført i overensstemmelse med BR18. Der vil blive ansøgt kommunen om byggetilladelse. Ingen indvendinger fra Bestyrelsen.

Punkt 8. Eventuelt.

- Næste møde 14 januar 2024.